

Către,

[conducătorul autorității administrației publice emitente^{*)}]

C E R E R E
pentru emiterea autorizatiei de construire/desființare

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare**

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul
municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod postal..... str. nr., bl., sc., et., ap.

Cartea funciară³⁾
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral

în vederea execuției lucrărilor de⁴⁾

III. Vederea executarii lucrarilor de

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+
D.T.C.E) — anexă la Planul de lucru și mijloace (D.T.A.P.)⁶⁾

D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. din
 a fost elaborată de cu sediul în județul
 municipiul/orașul/comuna sector/satul
 cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap.,
 respectiv de — arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură,
 înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu
 prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în
 evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerință A	4. Cerință D
.....
2. Cerință B	5. Cerință E
.....
3. Cerință C	6. Cerință F
.....
	7. Cerință Af

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezentă cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr./..... emis de (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)
- c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:
..... (2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
.....
.....
 - d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:
.....
.....
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:
.....
.....
 - d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):
.....
 - d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație — , după caz (1 exemplar copie) ;
 - d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie) ;
 - d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) ;
- f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).
- g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;
.....
- h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezentă cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura⁵⁾

.....
L.S.

Data

A N E X Ă**Ia Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare****Capitolul 1 — Tipuri de lucrări**

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacitați de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavații necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1¹⁾) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire — noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a)—h).

Capitolul 2 — Categorii de construcții¹⁾ :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> construcții de locuințe
<input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii:
<input type="checkbox"/> pentru sănătate
<input type="checkbox"/> pentru asistență socială
<input type="checkbox"/> pentru învățământ
<input type="checkbox"/> pentru cultură
<input type="checkbox"/> pentru turism
<input type="checkbox"/> pentru culte
<input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe
<input type="checkbox"/> pentru comerț
<input type="checkbox"/> pentru servicii
<input type="checkbox"/> pentru sport
<input type="checkbox"/> pentru recreere
<input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice
<input type="checkbox"/> construcții industriale
<input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare
<input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi
<input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații
<input type="checkbox"/> construcții energetice | <input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice
<input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare
<input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare
<input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri
<input type="checkbox"/> construcții cu caracter special
<input type="checkbox"/> construcții cu funcții comasate
<input type="checkbox"/> rețele edilitare:
<input type="checkbox"/> apă
<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> energie electrică
<input type="checkbox"/> termice
<input type="checkbox"/> gaze
<input type="checkbox"/> telecomunicații
<input type="checkbox"/> amenajări exterioare:
<input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului
<input type="checkbox"/> străzi, alei, plătorme, parcaje, garaje
<input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior
<input type="checkbox"/> spații verzi, împrejmuiiri
<input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu. |
|--|---|

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
 b) Situarea terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din ;
 de m față de limita de proprietate din ;
 de m față de limita de proprietate din
- f) Numărul de corpuși de clădiri din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP CORP CORP CORP

Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

CORP CORP CORP CORP

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP CORP CORP CORP

Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**• Construcții de locuințe¹⁾**

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

- | | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi | nr. de consultații | nr. de proceduri |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă | nr. de locuri | nr. de grupe |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere | | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri | nr. de locuri | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare nr. de personal | | | |

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

- | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|--|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri | nr. de personal | |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal | | |

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

- | | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri | | |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri | | |

• Construcții pentru activități productive¹⁾

- | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal | | |
| <input type="checkbox"/> depozitarie | nr. de personal | | |

• Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

.....

.....

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități : | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

m) Garaje și parcaje¹⁾

- | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri | Suprafață construită desfășurată | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri | Suprafață construită desfășurată | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil, m²; suprafață pietonală, m²o) Spații verzi¹⁾

- | | | | |
|--|-------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață, m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsuri de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Întocmit 4)

Data

L.S.

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.