

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii
a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului public al comunei Comana, județul Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI COMANA, JUDEȚUL GIURGIU.

Având în vedere:

- Solicitarea cu nr. 48/05.01.2021, înaintată instituției noastre de D-na. Magadan Adriana Florentina, reprezentant al SC MAN AYLIN TROKCHENBAU CONSTRUCT SRL;
 - Referatul de aprobare al Primarului comunei Comana cu nr. 2731/23.03.2021;
 - Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Comana cu nr. 2787/24.03.2021;
 - Avizul favorabil al celor trei comisii de specialitate care au lucrat pentru acest proiect de hotărâre;
 - Raportul de evaluare întocmit pentru cele două bunuri de SC EXPERT GRUP STINGA SRL.
 - Prevederile HCL nr. 20/2021 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea/concesionarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului public sau privat al comunei Comana, județul Giurgiu;
 - prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu completările și modificările și ulterioare;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 332 - 348 din aceasta;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a două bunuri imobile ce fac parte din Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Comana, județul Giurgiu, înscris prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Comana județul Giurgiu nr. 23/28.09.2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat conform ANEXA nr. 14- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Comana, parte integrantă din HG nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu, identificate astfel:

a) Spațiu comercial nr. 1, situat la parterul blocului de locuințe (poz. Nr. 59 din ANEXA nr. 14 la HG 968/2001) din Strada Gellu Naum, nr. 874, sat Comana, în suprafața utilă de 112,73 mp. și teren aferent în suprafața de 50 mp, bun înscris în Cartea Funciara a comunei Comana nr. 1371/N, cu nr. cadastral 657-C1-U9.

- b) Spatiu comercial nr. 2, situat la parterul blocului de locuinte (poz. Nr. 59 din ANEXA nr. 14 la HG 968/2001) din Strada Gellu Naum, nr. 874, sat Comana, in suprafata utila de 112,73 mp. si teren aferent in suprafata de 50 mp, bun inregistrat in Cartea Funciara a comunei Comana nr. 1371/N, cu nr. cadastral 657-C1-U9.

(2) Procedura de organizare a licitatiei se va desfasura in conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de organizare si desfasurare a licitatiilor publice pentru inchirierea/concesionarea bunurilor imobile ce apartin domeniului public sau privat al comunei Comana, judetul Giurgiu, anexa la HCL nr. 20/2021.

Art. 2. Se aproba documentatia de atribuire/CAIETUL de SARCINI, intocmit pentru bunul imobil compus din spatiu comercial si teren aferent conform ANEXA nr. 1 (pentru bunul descris la art. 1, alin. (1), lit. a) si respectiv ANEXA nr. 2 (pentru bunul descris la art. 1, alin. (1), lit. b) la prezenta, anexe parte integranta.

Art. 3. Se aproba RAPORTUL DE EVALUARE, intocmit pentru bunul Spatiu comercial nr. 1 si teren aferent in suprafata de 50 mp si respectiv RAPORTUL DE EVALUARE, intocmit pentru bunul Spatiu comercial nr. 2 si teren aferent in suprafata de 50 mp, conform ANEXA nr. 3 si respectiv ANEXA NR. 4 la prezenta, anexe parte integranta.

Art. 4. (1) Durata Contractului de inchiriere este de 4 (patru) ani cu drept de prelungire prin act aditional.

(2) Nivelul minim al chiriei (care reprezinta si pretul minim de pornire a licitatiei) este de:
a) 402 lei/luna, pentru Spatiul comercial nr. 1 cu suprafata utila de 69,52 mp. si teren aferent in suprafata de 50 mp;
si,

- c) 482 lei/luna, pentru Spatiul comercial nr. 2 cu suprafata utila de 112,73 mp. si teren aferent in suprafata de 50 mp;

Art. 5. (1) Se desemneaza ca membrii reprezentanti ai Consiliului local al comunei Comana, judetul Giurgiu in cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor:

- Dl. Viceprimar Otetaru Calin;
- Dl. Consilier Cercel Constantin-Valentin;

(2) Se desemneaza ca membrii supleanti, reprezentanti ai Consiliului local al comunei Comana, judetul Giurgiu in cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor:

- Dl. Consilier Ungureanu Liviu;
- Dl. Consilier Haranita Constantin;

(3) Primarul comunei Comana, va desemna prin dispozitie ceilalti membrii titulari si membrii supleanti in cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, numind totodata si presedintele acestei comisii.

Art. 6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Comana, Compartimentul achizitiei publice, Biroul Financiar-Contabil, si secretarul general al comunei Comana, judetul Giurgiu.

Art. 7. Prin grija Secretarului general al comunei Comana, judetul Giurgiu, prezenta hotarare va fi comunicata in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Comana, Prefectului Judetului Giurgiu si se va aduce la cunostinta publica prin publicarea in M.O.Local si prin afisare la loc vizibil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzatu Dumitru George

CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR,
Crăciun Ion

COMANA:31.03.2021
NUMĂRUL: 22