

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA
HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării Hotărârii consiliului local al comunei Comana cu nr. 04/01.02.2022, privind aprobarea investiției, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a valorii investiției pentru obiectivul de investiție „Construire ansamblu de locuințe sociale și de necesitate, în comuna Comana, sat Gradistea, județul Giurgiu.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA, JUDEȚUL GIURGIU
Intrunit în sesiune extraordinară pe luna februarie 2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului com. Comana, jud. Giurgiu, cu nr. 987/02.02.2022;
- Raportul compartimentului de specialitate cu nr. 1023/03.02.2022;
- Avizele favorabile ale celor trei comisii de specialitate;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 12, alin. (4) și alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin. (1) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Prin prezenta hotărâre se aprobă modificarea și completarea articolului 2 al Hotărârii consiliului local al comunei Comana cu nr. 04/01.02.2022, privind aprobarea investiției, a indicatorilor tehnico-economici, precum și a valorii investiției pentru obiectivul de investiție „Construire ansamblu de locuințe sociale și de necesitate, în comuna Comana, sat Gradistea, județul Giurgiu, având următorul conținut:

Art.2. - (1) Se aprobă devizul general și valoarea totală a investiției conform ANEXA nr. 1, anexa parte integrantă, care este în sumă de 15.973.402 lei cu TVA, C+M reprezentând suma de 14.324.178 lei cu TVA, din care:

- a) - de la bugetul de stat: 12.907.642 lei cu TVA;
- b) - de la bugetul local: 3.065.760 lei cu TVA.

- (2) Se aproba principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Construire ansamblu de locuinte sociale si de necesitate, in comuna Comana, sat Gradistea, judetul Giurgiu,, conform ANEXA NR. 2 la prezenta, anexa parte integranta.

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza Primarul comunei Comana si biroul financiar-contabil din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Comana.

Art. 4. Prezenta poate fi atacata la instanta de contencios administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului comunei Comana, in termenul prevazut de lege Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu , Compartimentului achizitii publice si tuturor persoanelor interesate prin afisare la loc vizibil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ungureanu Liviu

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Craciun Ion

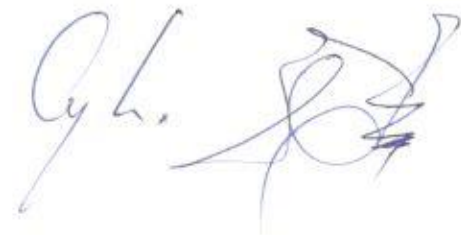
COMANA 14.02.2022
NUMARUL 10

Construire ansamblu de locuinte sociale si de necesitate in Comuna Comana, sat Gradistea

DEVIZ GENERAL

In mii lei/ mii euro la cursul BNR: 4.944 din data de 25/01/2022

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI - NEELIGIBIL				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	93,076	17,684	110,760
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1 - NEELIGIBIL		93,076	17,684	110,760
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI - NEELIGIBIL				
2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	1,039,347	197,476	1,236,823
TOTAL CAPITOL 2 - NEELIGIBIL		1,039,347	197,476	1,236,823
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA - NEELIGIBIL				
3.1.	Studii	12,605	2,395	15,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	5,933	1,127	7,060
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	7,416	1,409	8,825
3.5.	Proiectare	159,001	30,210	189,211
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7.	Consultanta	9,937	1,888	11,826
3.8.	Asistenta tehnica	43,507	8,266	51,774
TOTAL CAPITOL 3 - NEELIGIBIL		238,399	45,296	283,694
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii - ELIGIBIL	10,814,758	2,054,804	12,869,562
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - NEELIGIBIL	57,944	11,009	68,953
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - NEELIGIBIL	428,447	81,405	509,852
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
CAPITOL 4 - ELIGIBIL		10,814,758	2,054,804	12,869,562
CAPITOL 4 - NEELIGIBIL		486,391	92,414	578,805
TOTAL CAPITOL 4		11,301,148	2,147,218	13,448,367
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare santier	32,000	6,080	38,080
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - ELIGIBIL	32,000	6,080	38,080
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBIL	132,408	0	132,408
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	60,186	0	60,186
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,037	0	12,037
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60,186	0	60,186
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - NEELIGIBIL	601,856	114,353	716,209
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
CAPITOL 5 - ELIGIBIL		32,000	6,080	38,080
CAPITOL 5 - NEELIGIBIL		734,265	114,353	848,617
TOTAL CAPITOL 5		766,265	120,433	886,697
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBELE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR - NEELIGIBIL				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	5,933	1,127	7,060
TOTAL CAPITOL 6 - NEELIGIBIL		5,933	1,127	7,060
TOTAL GENERAL		13,444,168	2,529,234	15,973,402
Din care C+M		12,037,125	2,287,054	14,324,178
TOTAL ELIGIBIL		10,846,758	2,060,884	12,907,642
TOTAL NEELIGIBIL		2,597,410	468,350	3,065,760



Principali indicatori tehnico - economici ai investitiei		
Construire ansamblu de locuinte sociale si de necesitate in Comuna Comana, sat Gradistea		
Vatoarea investiei	lei cu TVA	lei fara TVA
ELIGIBIL	12.907.642	10.846.758
NEELIGIBIL	3.065.760	2.597.410
TOTAL	15.973.402	13.444.168
din care		
constructii + montaj (C+M)	14.324.178	12.037.125
Esalonarea investiei anul 1	7.986.701	6.722.084
Esalonare (C+M) anul 1	7.162.089	6.018.562,5
Esalonarea investiei anul 2	7.986.701	6.722.084
Esalonare (C+M) anul 2	7.162.089	6.018.562,5
Durata de realizare a investitiei	24 luni calendaristice	
Capacitati		
Suprafata construita	63,17mp x 28unitati = 1768,76mp	
Suprafata desfasurata	118,20mp x 28unitati = 3309,60mp	
Valoare unitara a investitiei (total fara TVA)	4062,17 lei/mp	
Finantarea investitiei	Fonduri constituite in conformitate cu legislatia in vigoare si constau in fonduri din bugetul national si din bugetul comunei Comana	