

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA**

**H O T A R A R E**

**Privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 600 mp. in scris in Cartea funciara a localitatii Comana nr. 36073, identificat cu Nr. Cadastral 36073, situat in Satul Comana, strada Releului, nr. 289 H, bun ce apartine domeniului privat al comunei Comana, judetul Giurgiu, in favoarea petentului Tanase Dan Gabriel**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA,**

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Comana, judetul Giurgiu cu nr. 9667/16.10.2023;
  - Raportul compartimentului din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Comana, judetul Giurgiu cu nr. 9749 /17.10.2023;
  - Prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul cordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
  - Prevederile HCL nr. 29/11.05.2022 privind aprobarea cererii de atribuire in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei a suprafetei de teren de 600 mp. teren arabil intravilan ce apartine domeniului privat al comunei Comana, judetul Giurgiu, in favoarea petentului Tanase Dan Gabriel ;
  - Avizele favorabile ale celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Comana, judetul Giurgiu;
  - Raportul de evaluare cu nr. 288/13.10.2023, intocmit de PF SACEANU MARIUS-VALENTIN, expert evaluator autorizat ANEVAR;
  - Solicitarea si documentatia depusa de numitul Tanase Dan Gabriel si inregistrata la institutia noastra sub nr. 5842 din data de 19.06.2023;
  - Prevederile art. 155 si urmat. din Legea nr. 257/2009 privind Codul civil, republicata;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) si art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu moificările si completarile ulterioare;
- In temeiul art.196, alin.1, lit.a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin. (1) si alin. (4) din OUG nr.57/2020 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1: (1)** Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 600 mp. in scris in Cartea funciara a localitatii Comana nr. 36073, identificat cu Nr. Cadastral 36073, situat in Satul Comana, strada Releului, nr. 289 H, bun ce apartine domeniului privat al comunei Comana, judetul Giurgiu, catre dl. Tanase Dan Gabriel, cu CNP 1980414440011, denumit in continuare cumparator, la pretul de 4.560 euro, pret recomandat in urma Raportului de evaluare cu nr. 288/13.10.2023, intocmit de PF SACEANU MARIUS-VALENTIN, expert evaluator autorizat ANEVAR , conform ANEXA nr. 1 la prezenta, anexa care se aproba, anexa parte integranta.

**(2)** Se aproba pretul de vanzare al terenului in suprafata de 600 mp. in scris in Cartea funciara a localitatii Comana nr. 36073, identificat cu Nr. Cadastral 36073, situat in Satul

Comana, strada Releului, nr. 289 H, bun ce apartine domeniului privat al comunei Comana, judetul Giurgiu, la pretul de 4.560 euro, prèt ce va fi platit in lei la cursul zilei in care se va face vanzarea, la care se adauga TVA.

(3) Pretul de vanzare, va include pe langa suma rezultata din raportul de evaluare, asa cum a fost aprobata la alin. (2) si costurile aferente realizarii transferului de proprietate, taxe notariale, taxe de timbru si alte taxe, inclusiv cotravaloarea raportului de expertiza in suma de 500 (cinci sute) lei.

(4) Sumele obtinute in urma vanzarii bunului descris la alin. (1), constituie venit la bugetul local al Comunei Comana, judetul Giurgiu.

**Art.2:** Se mandateaza Primarul Comunei Comana, judetul Giurgiu, Dl. ENACHE AUREL-FLORIAN, sau in caz de imposibilitate, un amputernicit al acestuia, sa semneze in numele Consiliului local al Comunei Comana, judetul Giurgiu, oriunde este necesar pentru efectuarea tuturor actiunilor in vederea realizarii formalitatilor legale cu privire la transferul de proprietate a bunului imobil descris la art. 1.

**Art.3:** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Comana prin Aparatul de specialitate al acestuia.

**Art.4:** Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al comunei Comana, petentului, Institutiei Prefectului- judetul Giurgiu, in vederea controlului de legalitate, primarului comunei Comana si se aduce la cunostiinta publica prin publicarea in M.O.Local.



PRESEDINTE SEDINTA,  
Darastéanu Marin Ion

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Craciun Ion

COMANA 27.10.2023  
NUMARUL 62

# 288 /13.10.2023	<p align="center"><b>P.F. SĂCEANU MARIUS - VALENTIN</b> <i>SĂCEANU G. MARIUS - VALENTIN - EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE</i> <b>evaluator autorizat ANEVAR</b></p> <p>muñicipiul Giurgiu, bulevardul București, bloc 45/4D, scara E, etajul 3 apartamentul 12, județul Giurgiu; C.I.F. 28699600 telefon mobil: 0726.740.112; e-mail: <a href="mailto:mvsaceanu@gmail.com">mvsaceanu@gmail.com</a> ; <a href="http://www.cabinet-particular.ro/evaluator-giurgiu">www.cabinet-particular.ro/evaluator-giurgiu</a> <a href="http://www.ghidulprimariilor.ro">www.ghidulprimariilor.ro</a></p>
-------------------	---

**NEXA nr. 1 la HCL nr. 62/27.10.2023**

PRESEDINTE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,

Darasteanu Marin Ion

Craciun Ion

# RAPORT DE EVALUARE

## PROPRIETATE IMOBILIARĂ

*teren intravilan  
(St = 600,00 mp)*

*amplasament:*

*com. Comana, sat Comana, str. Releului nr. 289H, jud. Giurgiu  
- nr. cad. 36073, CF nr. 36073 Comana*

**CLIENT / BENEFICIAR / DESTINATAR**  
**U.A.T. COMUNA COMUNA**

*com. Comana, sat Comama, str. Șerban Cantacuzino nr. 50, jud. Giurgiu*

**OCTOMBRIE 2023**