

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA**

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Comana, judetul Giurgiu al bunului „SCOALA NOUA sat FALASTOACA” , bun inregistrat in CF nr. 35826 Comana si aprobarea demolarii C1, C2 si C3 , cu nr. cadastral 35826.**

**Consiliul local al Comunei Comana, intrunit in sedinta extraordinara convocata de indata, pe luna august 2024**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana, cu nr. 7904/19.08.2024;
- Raportul întocmit de compartimentul de specialitate al comunei Comana, cu nr. 7946/20.08.2024;
- Avizul favorabil ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Poz. Nr. 45 din ANEXA NR. 14 la HCL nr. 23/28.09.2001 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Comana, judetul Giurgiu atestat conform prevederilor HG nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Giurgiu, precum si al municipiului Giurgiu, oraselor si comunelor din judetul Giurgiu, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Expertiza tehnica demolare si constructie noua Scoala Gimnaziala “PROFESOR EUGENIU VLADSCU”, comuna Comana, judet Giurgiu, întocmita de expert tehnic, Ing. Teodor Niculae;
- Prevederile art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ- teritoriale, aprobata prin Legea nr. 246/2001;
- Prevederile art. 1, alin. (1) si art. 8, alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile la zi; -
- Anexa nr.2 din Ordinul nr.4283/2024 pentru aprobarea Procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20, alin. (1), lit. e) si lit. k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, alin. (4), art. 18 si art. 21 din Legea nr. 213/21998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 361, alin. (2)-(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative;

În temeiul art. 139 alin (1), alin (3), lit. g) si art. 196, alin. (1), lit a), cu respectarea art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un cvorum de 14 voturi “pentru” din 14 consilieri convocati,

**HOTĂRÂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al comunei Comana, judetul Giurgiu a imobilului „SCOALA NOUA sat FALASTOACA”, denumita „SCOALA GIMNAZIALA PROFESOR EUGENIU VLADESCU”, bun inventariat in ANEXA nr. 14 la pozitia nr. 45, imobil situat in Comuna Comana, sat Falastoaca, Soseaua Principala, nr. 350, judetul Giurgiu, in scris in Cartea funciara a comunei Comana nr. 35826, avand numar cadastral 35826, C-1, constructii administrative si social culturale- Scoala P, in suprafata construita la sol = scd de 457 mp, 35826 C-2, constructii anexa (WC) Parter , in suprafata construita la sol= cu scd de 14 mp., 35826 C-3, constructii anexa- anexa Parter, in suprafata construita la sol= cu scd de 52 mp.

**Art. 2. (1)** Se aproba DOSARUL de Expertiza tehnica demolare si constructie noua Scoala Gimnaziala “PROFESOR EUGENIU VLADESCU”, comuna Comana, judetul Giurgiu, intocmita de expert tehnic, Ing. Teodor Niculae, conform ANEXA nr. 1 la prezenta, anexa parte integranta;

**(2)** Trecerea bunului identificat conform art. 1, in domeniul privat al comunei Comana, judetul Giurgiu, se face in vederea demolarii constructiilor, iar pe terenul ramas liber se va edifica un nou imobil, destinat invatamantului preuniversitar de stat.

**Art. 3.** Se aproba scoaterea din functiune si desfiintarea prin demolare a imobilelor C1, C2 si C3, descrise la art. 1, precum si radierea acestora din Cartea funciara a comunei Comana nr. 35826.

**Art. 4.** Dupa finalizarea investitiei, imobilul va trece in proprietatea publica a comunei Comana si in administrarea Consiliului local al comunei Comana, judetul Giurgiu.

**Art. 5.** Consecinta prevederilor art. 1-art.3 din prezenta, se va actualiza in mod corespunzator in ANEXA nr. 14, poz. Nr. 45 la HCL nr. 23/28.09.2001 privind aprobarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Comana, judetul Giurgiu atestat conform prevederilor HG nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Giurgiu, precum si al municipiului Giurgiu, oraselor si comunelor din judetul Giurgiu, cat si evidenta contabila;

**Art. 6.** Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii nr. 554/2004 legea contenciosului administrative cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.7.** Primarul comunei, Dl. Enache Aurel Florian, prin Aparatul de specialitate al primarului comunei Comana, judetul Giurgiu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al u.a.t. Comana, care o va face publica tuturor persoanelor interesate prin M.O.Local, si Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu.

PRESEDINTE SEDINTA,  
Munteanu Marius



COMANA 23.08.2024  
NUMARUL 43

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Craciun Ion

