

R O M A N I A
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației în vederea demolării
construcțiilor C1, C2 și C3 de la Școala gimnazială „Profesor EUGENIU
VLADESCU”, din sat Falastoaca, comuna Comana, județul Giurgiu**

**Consiliul local al Comunei Comana, întrunit în ședința extraordinară
convocată de îndată, pe luna septembrie 2024**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana, cu nr. 8742/13.08.2024;
- Raportul întocmit de compartimentul de specialitate al comunei Comana, cu nr. 8922/16.09.2024;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Poz. Nr. 45 din ANEXA NR. 14 la HCL nr. 23/28.09.2001 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Comana, județul Giurgiu atestat conform prevederilor HG nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Expertiza tehnică demolare și construcție nouă Școala Gimnazială “PROFESOR EUGENIU VLADESCU”, comuna Comana, județ Giurgiu, întocmită de expert tehnic, Ing. Teodor Niculae;
- Prevederile art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- Prevederile art. 1, alin. (1) și art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările la zi; -
- Anexa nr.2 din Ordinul nr.4283/2024 pentru aprobarea Procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20, alin. (1), lit. e) și lit. k) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, alin. (4), art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/21998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 361, alin. (2)-(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Scrisoarea de încunostiintare nr. 31094/02.09.2024, transmisă instituției noastre de Ministerul Educației;

În temeiul art. 139 alin (1), alin (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit a), cu respectarea art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un cvorum de 14 voturi “pentru” din 14 consilieri convocați,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aproba propunerea de schimbare a destinatiei imobilelor – cladire, inscrisa in Cartea funciara a comunei Comana nr. 35826, avand numar cadastral 35826, in vederea demolarii constructiilor C-1, constructii administrative si social culturale- Scoala P, in suprafata construita la sol = scd de 457 mp, 35826 C-2, constructii anexa (WC) Parter , in suprafata construita la sol= cu scd de 14 mp., 35826 C-3, constructii anexa- anexa Parter, in suprafata construita la sol= cu scd de 52 mp., constructii ce nu mai servesc activitatii educationale desfasurata in cadrul Scolii gimnaziale „Profesor Eugeniu Vladescu”, din sat Falastoaca, Soseaua Principala, nr. 350, comuna Comana, judetul Giurgiu.

Art. 2. Terenul de sub aceste constructii, liber in urma demolarii, ramane in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Comana, judetul Giurgiu. Schimbarea de destinatie a imobilelor se face pe perioada desfasurarii lucrarilor de demolare, pe teren urmand a fi edificata o noua constructie, ce va face parte din baza materiala a invatamantului preuniversitar.

Art. 3. Cladirile pentru care se solicita schimbarea destinatiei, nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata, precum si nici obiectul unei cereri de retrocedare formulate de persoane indreptatite in temeiul legilor fondului funciar sau a altor legi speciale de retrocedare, fiind libere de orice sarcini, proprietatea domeniului public al U.A.T. Comana, propuse a fi trecute in Domeniul privat al UAT Comana, in vederea demolarii lor, pentru indeplinirea obiectivului de investitie „DEMOLARE SI CONSTRUCTIE NOUA SCOALA GIMNAZIALA PROFESOR EUGENIU VLADESCU, COMUNA COMANA, JUDETUL GIURGIU”.

Art.4. Schimbarea destinatiei imobilelor prevazute la art. 1, se va face numai cu avizul conform al Ministerului Educatiei.

Art.5. Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile Legii nr. 554/2004 legea contenciosului administrative cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6. Prezenta hotarare modifica si completeaza in mod corespunzator prevederile HCL nr. 43/23.08.2024.

Art.7. Primarul comunei, Dl. Enache Aurel Florian, prin Aparatul de specialitate al primarului comunei Comana, judetul Giurgiu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

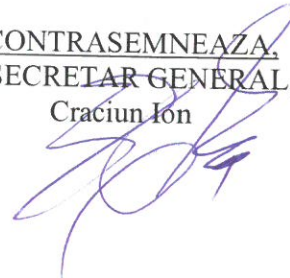
Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al u.a.t. Comana, care o va face publica tuturor persoanelor interesate prin M.O.Local, si Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu.

Adoptata cu un cvorum de 14 voturi « pentru » din 14 consilieri in functie

PRESEDINTE SEDINTA,
Munteanu Marius



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Craciun Ion



COMANA 17.09.2024
NUMARUL 46