

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA

HOTARARE

Privind aprobarea actualizării devizului general actualizat după licitație pentru obiectivul de investiție „Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipa mobilă de îngrijire la domiciliu, în comuna Comana, județul Giurgiu”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :

1. Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
2. Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
3. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Prevederile Ghidul specific aferent PNNR/ 2022/ C13/ I14, Componenta 13 – Reforme Sociale, Investiția I14 – Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
5. Prevederile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. b) și alin. (4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;

Luând act de:

1. Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Comana, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1047/05.02.2024, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport la dezvoltarea colectivității
2. Raportul Compartimentului de contabilitate din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1048/05.02.2024 prin care se motivează, în fapt și în drept, necesitatea și oportunitatea proiectului
3. Avizele favorabile ale celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Comana;

În temeiul prevederilor art. 139, coroborat cu 196, alin, (1), lit. a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin.(1) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă actualizarea devizului general actualizat după licitație pentru obiectivul de investiții „Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipa mobilă de îngrijire la domiciliu, în comuna Comana, județul Giurgiu”, în comuna Comana, județul Giurgiu” conform ANEXA nr. 1 la prezenta, anexa parte integrantă.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipa mobilă de îngrijire la domiciliu, în comuna Comana, județul Giurgiu”, în comuna Comana, județul Giurgiu” în suma de 6.359.506,85 lei fără TVA, din care valoarea totală eligibilă în suma de 6.083.864,56 lei fără TVA și valoarea totală neeligibilă în suma de 275.642,29 lei, fără TVA.

ART 3. – Se împuternicește primarul comunei, dl. ENACHE AUREL – FLORIAN, în calitate de reprezentant legal al comunei, să semneze actul adițional la contractul de finanțare.

ART 4. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Comana în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului comunei Comana, D-lui Enache Aurel Florian, Compartimentului Achizitii Publice si contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Comana, judetul Giurgiu.

ART 5. Secretarul general al comunei Comana, va face publică prezenta hotărâre în M.O. Local, o va comunica tuturor persoanelor interesate si Instructiei Prefectului- Judetul Giurgiu în termen legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 07.02.2025, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri „0”, voturi împotriva „0”, din totalul de 15 consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzatu Dumitru George

CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Crăciun Ion

COMANA 07.02.2025
NUMARUL: 08

Anexa nr.1 la HCL nr.08/07.02.2025

Presedinte de sedinta,
Buzatu Dumitru George

Secretar General,
Craciun Ion

Inființare Centru de zi de asistenta și recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în comuna Comana, județul Giurgiu

DEVIZ GENERAL - PTH

In mii lei/ mii euro la cursul Infoeuro aprilie 2023: **4,9483** din data de **aprilie 2023**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	24.741,50	4.700,89	29.442,39
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12.370,75	2.350,44	14.721,19
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		37.112,25	7.051,33	44.163,58
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIIECTIVULUI				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului -neeligibil	73.522,42	13.969,26	87.491,68
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului-	84.033,61	15.966,39	100.000,00
TOTAL CAPITOL 2		157.556,03	29.935,65	187.491,68
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	2.474,15	470,09	2.944,24
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.474,15	470,09	2.944,24
3.5.	Proiectare	185.137,26	35.176,08	220.313,34
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta -neeligibil	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.	Audit financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.9.	Asistenta tehnica	39.586,40	7.521,42	47.107,82
TOTAL CAPITOL 3		399.671,96	75.937,67	475.609,63
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	4.114.866,74	781.824,68	4.896.691,42
	Ob.1 - Centru de persoane varstnice	3.898.272,50	740.671,78	4.638.944,28
	Ob.2 - Amenajari exterioare	216.594,24	41.152,90	257.747,14
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.323,10	3.861,39	24.184,49
	Ob.1 - Centru de persoane varstnice	18.335,01	3.483,65	21.818,66
	Ob.2 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Ob.3 - Procurare si montaj echip utilitati	1.988,09	377,74	2.365,83
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	624.626,00	118.678,94	743.304,94
	Ob.1 - Centru de persoane varstnice	588.456,00	111.806,64	700.262,64
	Ob.2 - Amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
	Ob.3 - Procurare si montaj echip utilitati	36.170,00	6.872,30	43.042,30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	188.035,40	35.726,73	223.762,13
	Ob.1 - Centru de persoane varstnice - mijloace de transport pentru serviciu de ingrijire la domiciliu	188.035,40	35.726,73	223.762,13
4.5.	Dotari	657.298,80	124.886,77	782.185,58
	Ob.1 - Centru de persoane varstnice	626.916,24	119.114,09	746.030,33
	Ob.2 - Amenajari exterioare	30.382,56	5.772,69	36.155,25
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.605.150,04	1.064.978,51	6.670.128,55
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				

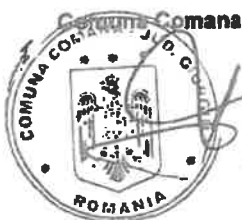
5.1.	Organizare santier	6.510,45	1.236,99	7.747,44
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.510,45	1.236,99	7.747,44
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil	52.119,87	0,00	52.119,87
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.336,37	0,00	4.336,37
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21.681,84	0,00	21.681,84
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.681,84	0,00	21.681,84
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	4.419,82	0,00	4.419,82
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		58.630,32	1.236,99	59.867,31
CAPITOLUL 6 - CHELTUITLI PENTRU PROBELE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	101.386,25	19.263,39	120.649,64
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		101.386,25	19.263,39	120.649,64
TOTAL GENERAL		6.359.506,85	1.208.306,30	7.567.813,15
Din care C+M		4.336.368,57	823.910,03	5.160.278,60

Valoare totala investitie = 7,567,813.15 lei cu TVA

Valoare eligibila = 7,239,798.83 lei cu TVA

Valoare neeligibila = 318,111.55 lei cu TVA

Beneficiar



Proiectant

R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL

