

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA

HOTARARE

Privind aprobarea actualizării devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție „Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane varstnice, cu echipa mobilă de îngrijire la domiciliu, în comuna Comana, județul Giurgiu”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :

1. Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare
2. Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
3. Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Prevederile Ghidul specific aferent PNNR/ 2022/ C13/ I14, Componenta 13 – Reforme Sociale, Investiția I14 – Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane varstnice;
5. Prevederile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. b) și alin. (4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;

Luând act de:

1. Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Comana, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 2096/10.03.2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport la dezvoltarea colectivității;
2. Raportul Compartimentului de Achiziții publice și contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2097/10.03.2025 prin care se motivează, în fapt și în drept, necesitatea și oportunitatea proiectului
3. Avizele favorabile ale celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Comana;

În temeiul prevederilor art. 139, coroborat cu 196, alin, (1), lit. a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin.(1) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane varstnice, cu echipa mobilă de îngrijire la domiciliu, în comuna Comana, județul Giurgiu”, în comuna Comana, județul Giurgiu” conform ANEXA nr. 1 la prezenta, anexa parte integrantă.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane varstnice, cu echipa mobilă de îngrijire la domiciliu, în comuna Comana, județul Giurgiu”, în comuna Comana, județul Giurgiu” în cuantum de 6.430.158,10 lei fără TVA, din care valoarea totală eligibilă în suma de 6.083.864,56 lei fără TVA și valoarea totală neeligibilă în suma de 346.293,54 lei, fără TVA.

ART 3. – Se împuternicește primarul comunei, dl. ENACHE AUREL – FLORIAN, în calitate de reprezentant legal al comunei, să semneze actul adițional la contractul de finanțare.

ART 4. (1) Prezenta hotărâre modifică în mod corespunzător Hotărârea consiliului local al comunei Comana, județul Giurgiu nr. 08/07.02.2025 privind aprobarea actualizării devizului general actualizat după licitație pentru obiectivul de investiție „Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipa mobilă de îngrijire la domiciliu, în comuna Comana, județul Giurgiu”.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Comunei Comana în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului comunei Comana, D-lui Enache Aurel Florian, Compartimentului Achiziții Publice și Contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Comana, județul Giurgiu.

ART 5. Secretarul general al comunei Comana, va face publică prezenta hotărâre în M.O. Local, o va comunica tuturor persoanelor interesate și Instituției Prefectului-Județul Giurgiu în termen legal.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 25.03.2025, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri „0”, voturi împotriva „0”, din totalul de 15 consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzatu Dumitru George



CONTRASEMNEZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Crăciun Ion



COMANA 25.03.2025
NUMARUL: 11

Presedinte de sedinta,
Buzatu Dumitru George

Secretar general,
Craciun Ion

Înființare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, cu echipă mobilă de îngrijire la domiciliu în comuna Comana, județul Giurgiu

DEVIZ GENERAL - PTH

In mii lei/ mil euro la cursul Infoeuro aprilie 2023: 4,9483 din data de aprilie 2023

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare inclusiv TVA |
|--|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1. | Obtinerea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 24.741,50 | 4.700,89 | 29.442,39 |
| 1.3. | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 12.370,75 | 2.350,44 | 14.721,19 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor | 0 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 37.112,26 | 7.051,33 | 44.163,58 |
| CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului -neeligibil | 73.522,42 | 13.969,26 | 87.491,68 |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului- | 84.033,61 | 15.966,39 | 100.000,00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 157.556,03 | 29.935,65 | 187.491,68 |
| CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1. | Studii | 2.474,15 | 470,09 | 2.944,24 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Expertiza tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 2.474,15 | 470,09 | 2.944,24 |
| 3.5. | Proiectare | 185.137,26 | 35.176,08 | 220.313,34 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanta -neeligibil | 150.000,00 | 28.500,00 | 178.500,00 |
| 3.8. | Audit financiar | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.9. | Asistenta tehnica | 39.586,40 | 7.521,42 | 47.107,82 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 399.671,96 | 76.937,68 | 475.609,64 |
| CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 4.114.866,74 | 781.824,68 | 4.896.691,42 |
| | Ob.1 - Centru de persoane varstnice | 3.898.272,50 | 740.671,78 | 4.638.944,28 |
| | Ob.2 - Amenajari exterioare | 216.594,24 | 41.152,90 | 257.747,14 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 20.323,10 | 3.861,39 | 24.184,49 |
| | Ob.1 - Centru de persoane varstnice | 18.335,01 | 3.483,65 | 21.818,66 |
| | Ob.2 - Amenajari exterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ob.3 - Procurare si montaj echip utilitati | 1.988,09 | 377,74 | 2.365,83 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 624.626,00 | 118.678,94 | 743.304,94 |
| | Ob.1 - Centru de persoane varstnice | 588.456,00 | 111.806,64 | 700.262,64 |
| | Ob.2 - Amenajari exterioare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Ob.3 - Procurare si montaj echip utilitati | 36.170,00 | 6.872,30 | 43.042,30 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 188.035,40 | 35.726,73 | 223.762,13 |
| | Ob.1 - Centru de persoane varstnice - mijloace de transport pentru serviciu de ingrijire la domiciliu | 188.035,40 | 35.726,73 | 223.762,13 |
| 4.5. | Dotari | 657.298,80 | 124.886,77 | 782.185,58 |
| | Ob.1 - Centru de persoane varstnice | 626.916,24 | 119.114,09 | 746.030,33 |
| | Ob.2 - Amenajari exterioare | 30.382,56 | 5.772,69 | 36.155,25 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 5.605.150,04 | 1.064.978,61 | 6.670.128,65 |
| CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare santier | 6.510,45 | 1.236,99 | 7.747,44 |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 6.510,45 | 1.236,99 | 7.747,44 |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului - neeligibil | 52.119,87 | 0,00 | 52.119,87 |
| 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 4.336,37 | 0,00 | 4.336,37 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 21.681,84 | 0,00 | 21.681,84 |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 21.681,84 | 0,00 | 21.681,84 |
| 5.2.5. Taxe pentru acordun, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 4.419,82 | 0,00 | 4.419,82 |
| 5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | 58.630,32 | 1.236,99 | 59.867,31 |
| CAPITOLUL 6 - CHELTUITLI PENTRU PROBELE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR | | | |
| 6.1. Pregatirea personalului de exploatare | 172.037,50 | 32.687,13 | 204.724,63 |
| 6.2. Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | 172.037,50 | 32.687,13 | 204.724,63 |
| TOTAL GENERAL | 6.430.158,10 | 1.211.827,28 | 7.641.985,38 |
| Din care C+M | 4.336.368,57 | 823.910,03 | 5.160.278,60 |

Valoare totala investitie = 7,641,985.38 lei cu TVA

Valoare eligibila = 7,239,798.84 lei cu TVA

Valoare neeligibila = 402,186.54 lei cu TVA

Beneficiar

Comuna Comana



[Handwritten signature]

Proiectant

R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL

