

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Demolare și construire școala nouă, Școala Gimnazială Profesor Eugeniu Vladescu” din sat Falastoaca, comuna Comana, județul Giurgiu**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana înregistrat sub nr. 3887/29.04.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice cu nr. 3888/29.04.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Comana, județul Giurgiu nr. 47/04.10.2024 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „Demolare și construire școala nouă Școala gimnazială „Profesor EUGENIU VLADESCU”, din sat Falastoaca, comuna Comana, județul Giurgiu” ;
- Avizul celor trei comisi de specialitate ale consiliului local;
- Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” ; Prevederile Ordinului MDLPA nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

**In temeiul:**

Art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba documentația tehnico-economică (faza Proiect tehnic), pentru obiectivul de investiții „Demolare și construire școala nouă, Școala Gimnazială Profesor Eugeniu Vladescu” din sat Falastoaca, comuna Comana, județul Giurgiu, conform **Anexei 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aproba devizul general, pentru obiectivul de investiții „Demolare și construire școala nouă, Școala Gimnazială Profesor Eugeniu Vladescu” din sat Falastoaca, comuna Comana, județul Giurgiu, conform **Anexei 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aproba valoarea totală a obiectivului de investiții „Demolare și construire școala nouă, Școala Gimnazială Profesor Eugeniu Vladescu” din sat Falastoaca, comuna Comana, județul Giurgiu, în sumă de 7.679.159,92 lei cu TVA, din care:

- De la Bugetul de stat, sumă de 7.531.599,92 lei cu TVA;
- De la bugetul local, sumă de 147.560,00 lei cu TVA.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se în sarcină Primarul comunei Comana, Compartimentul Achiziții publice și Biroul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Comana, județul Giurgiu și se va comunica prin

intermediul secretarului general al comunei Comana, in termenul prevazut de lege  
Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu , Compartimentului achizitiei publice si tuturor  
persoanelor interesate prin M.O.Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Buzatu Dumitru George

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Craciun Ion

COMANA 12.04.2025  
NUMARUL 20

Prezenta hotărâre este adoptată de Consiliul Local al comunei Comana în ședința ordinară pe  
luna mai, convocata in data de 12 mai 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 15 voturi  
„pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

Presedinte de sedinta,  
Buzatu Dumitru George

Secretar,  
Craciun Ion

Anexa nr. 2.1

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : "Demolare si construire scoala noua Scoala gimnaziala "Profesor Eugeniu Vladescu" din sat Falastoaca, comuna Comana, judetul Giurgiu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	139.254,00	26.458,26	165.712,26
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>139.254,00</b>	<b>26.458,26</b>	<b>165.712,26</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.3	Expertizare tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	69.000,00	13.110,00	82.110,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00

<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>334.000,00</b>	<b>63.460,00</b>	<b>397.460,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>4.061.000,00</b>	<b>771.590,00</b>	<b>4.832.590,00</b>
4.1.1	Lucrări de desființare	290.000,00	55.100,00	345.100,00
4.1.1.a	Buget de stat	290.000,00	55.100,00	345.100,00
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	3.771.000,00	716.490,00	4.487.490,00
4.1.2.a	Buget de stat	3.771.000,00	716.490,00	4.487.490,00
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>10.760,00</b>	<b>2.044,40</b>	<b>12.804,40</b>
4.2.1	Lucrări de construire	10.760,00	2.044,40	12.804,40
4.2.1.a	Buget de stat	10.760,00	2.044,40	12.804,40
4.2.1.b	Buget local		0,00	0,00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>215.001,00</b>	<b>40.850,19</b>	<b>255.851,19</b>
4.3.1	Lucrări de construire	215.001,00	40.850,19	255.851,19
4.3.1.a	Buget de stat	215.001,00	40.850,19	255.851,19
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.286.761,00</b>	<b>814.484,59</b>	<b>5.101.245,59</b>
<b>Capitolul 5</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>29.000,00</b>	<b>5.510,00</b>	<b>34.510,00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.000,00	5.510,00	34.510,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>46.640,15</b>	<b>0,00</b>	<b>46.640,15</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.200,07	0,00	21.200,07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.240,01	0,00	4.240,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.200,07	0,00	21.200,07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>487.001,50</b>	<b>92.530,29</b>	<b>579.531,79</b>
5.3.a	Buget de stat	463.001,50	87.970,29	550.971,79
5.3.b	Buget local	24.000,00	4.560,00	28.560,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>562.641,65</b>	<b>98.040,29</b>	<b>660.681,94</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
<b>7.1</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25%</b>	<b>468.901,50</b>	<b>89.091,29</b>	<b>557.992,79</b>

7.1.a	Buget de stat	468.901,50	89.091,29	557.992,79
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>	<b>668.964,15</b>	<b>127.103,19</b>	<b>796.067,34</b>
7.2.a	Buget de stat	668.964,15	127.103,19	796.067,34
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.137.865,65</b>	<b>216.194,48</b>	<b>1.354.060,13</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.460.522,30</b>	<b>1.218.637,62</b>	<b>7.679.159,92</b>
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4.240.014,00</b>	<b>805.602,66</b>	<b>5.045.616,66</b>

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
Valoare investiție, cap. 1-6				
93,2%	Construire	5.759.628,34	137.577,54	5.897.205,88
6,8%	Desființare	417.911,46	9.982,46	427.893,91
100,0%	<b>Total</b>	<b>6.177.539,79</b>	<b>147.560,00</b>	<b>6.325.099,79</b>
	Cost unitar	1812.0 lei / 2374.0 €	283.0 lei / 57.0 €	12094.0 lei / 2431.0 €
	Cost unitar reglementat	842.642 lei / 2380.0	-	-
Valoare cap. 7				
	<b>Total</b>	<b>1.354.060,13</b>	<b>0,00</b>	<b>1.354.060,13</b>
	Cost unitar	2590.0 lei / 521.0 €	.0 lei / .0 €	2590.0 lei / 521.0 €
	Cost unitar reglementat	2961.0 lei / 595.0 €	-	-
Valoare totală investiție				
	<b>Total</b>	<b>7.531.599,92</b>	<b>147.560,00</b>	<b>7.679.159,92</b>
	Cost unitar	14401.0 lei / 2895.0 €	283.0 lei / 57.0 €	14683.0 lei / 2951.0 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	10.10.2024
Curs Euro	4,9759
Suprafața desfășurată existentă (m <sup>2</sup> )	523
Suprafața desfășurată suplimentară (m <sup>2</sup> )	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m <sup>2</sup> )	523,00

Comuna Comana  
Judetul Giurgiu



Proiectant  
S.C. R&T BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

