

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA**

**H O T A R A R E**

**Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului intravilan cu  
Numar cadastral 33299, bun ce face parte din domeniul public al comunei  
Comana, judetul Giurgiu.**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana, cu nr. 4809/22.05.2025;
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort, cu nr. 4810/22.05.2025;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Certificatul de urmanism cu nr. 55/23.05.2025;
- Prevederile art. 4 alin (1) si art 5, alin. (1) si alin. (2), din Legea nr. 18/1991, republicata (3), legea fondului funciar;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor metodologice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si judetelor;
- Prevederile art. 129, al. (1), alin. (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 286, alin. (1), alin. (4), art. 287, lit. b) si art. 289, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin (1), alin (2), si art. 196, alin. (1), lit a), cu respectarea art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTARASTE:**

**Art. 1. (1)** Prin prezenta se aproba dezmembrarea terenului intravilan in suprafata totala de 11070 mp., bun ce apartine domeniului public al comunei Comana, judetul Giurgiu « Baza Sportiva Comana », in scris in Cartea funciara a comunei Comana nr. 33299, cu numar cadastral 33299, situat pe teritoriul U.A.T. Comana, judetul Giurgiu, in tarla 139, Sat Comana, strada Morarilor nr. 300A, cu urmatoarele vecinatati: N= NC 36915, S= NC 36535, E=NC 36527, V= NC. 33261, conform, ANEXA NR. 1 la prezenta, anexa parte integranta.

**(2)** Lotul identificat la alin. (1), se dezmembreaza intr-un numar de doua loturi, dupa cum urmeaza :

**a) LOTUL nr. 1**, teren intravilan, Baza sportiva Comana, in suprafata de 8.570 mp., situat in comuna Comana, sat Comana, strada Morarilor, nr. 300A, judetul Giurgiu, in T 139, cu numar cadastral atribuit 37065, avand ca vecinatati : N= NC 36915, S= Lot 2, E= NC 36527, V= NC 33261, conform ANEXA nr. 1 a), la prezentul proiect de hotarare, anexa parte integranta.

**b) LOTUL nr. 2**, teren intravilan, in suprafata de 2500 mp., situat in comuna Comana, sat Comana, strada Morarilor, nr. 300A, judetul Giurgiu, in T 139, cu numar cadastral atribuit 37066, avand ca vecinatati : N= Lot nr. 1, S= NC 36535, E= NC 36527, V= NC 33261, conform ANEXA nr. 1 b), la prezentul proiect de hotarare, anexa parte integranta.

**Art. 2.** Se imputernicește primarul comunei Comana, județul Giurgiu, Dl. Enache Aurel Florian să semneze actul notarial de dezmembrare, sau un împuternicit al acestuia, persoana cu funcție de conducere din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Comana, județul Giurgiu.

**Art. 3.** Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Comana și Secretarul general al comunei Comana, care o va face publică prin M.O. Local și o va comunica Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, în termen legal.

PRESEDINTE SEDINTA,  
Magadan Daniel-Valentin



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Crăciun Ion



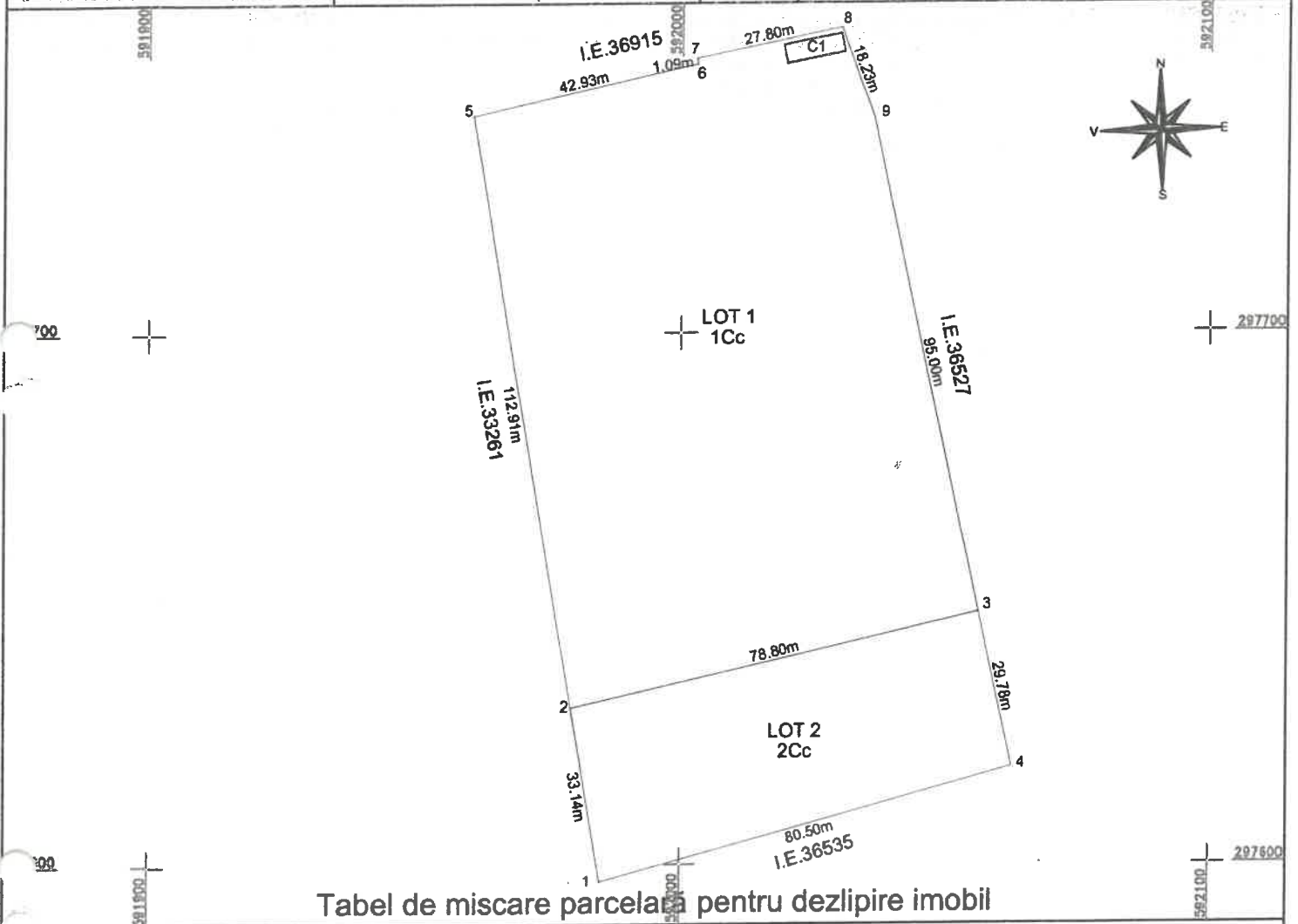
COMANA 28.05.2025  
NUMARUL: 28

Hotărârea a fost adoptată cu un cvorum de 15 voturi "pentru" din 15 consilieri convocați, în ședința extraordinară, convocată de îndată din data de 28.05.2025.

PRESEDINTE SEDINTA,  
Magadan Daniel-Valentin

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Craciun Ion

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
33299	11070	Sat Comana, Str. Morarilor, nr. 300A, Com. Comana, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciară nr.	33299	UAT	COMANA



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33299	11070	1Cc	Teren intravilan, partial imprejmuit.	37065	8570	1Cc	LOT 1
				37066	2500	2Cc	LOT 2
Total	11070				11070		

**Executant:**  
S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L  
aut. Seria RO-B-J nr. 2516/2022, Clasa III  
ing. Constantin OPREA  
aut. seria RO-GR-F nr. 0073, Categoria B  
PFA ANCP, Seria RO-GR-F 0073, Cat. B  
2025.05.28 10:22:52 +03'00'

**Constantin Oprea**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Data: 20.05.2025

**Inspector:**

Confirm introducerea în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral  
Parcela

**Razvan Ionut**

2025.05.28  
11:46:23 +03'00'

-Ionut

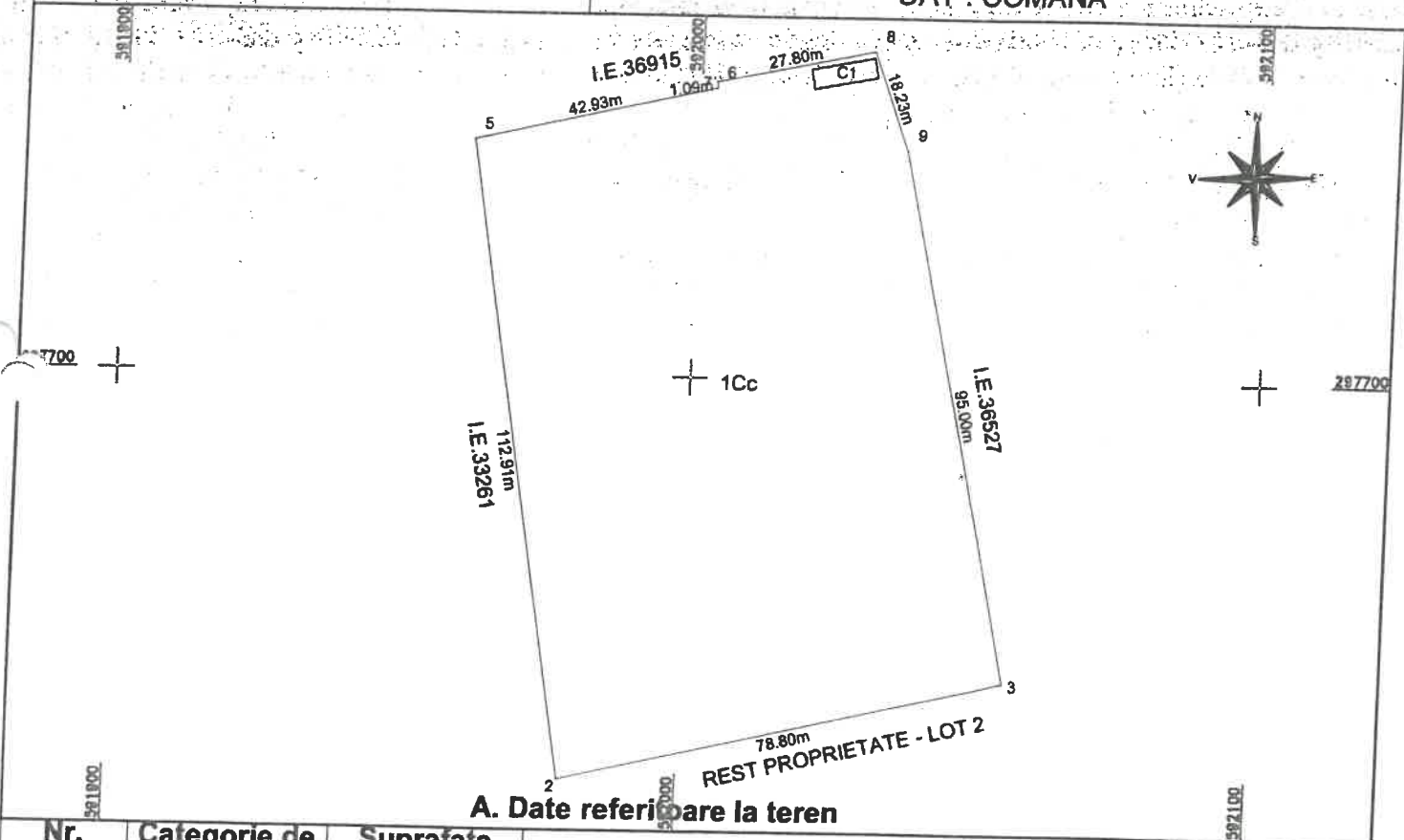
Data: \_\_\_\_\_

Stampila B.C.P.I.

PRESEDINTE SEDINTA,  
Magadan Daniel-Valentin

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
Craciun Ion

Cadastral	Suprafața măsurată [mp]	Adresa imobilului
37065	8570	Sat Comana, Str. Morarilor, nr. 300A, Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Cartea Funciară nr.		UAT : COMANA



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Cc	8570	Teren intravilan, partial imprejmuit - LOT 1.
<b>Total</b>		<b>8570</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
1	CL	38	S. construita la sol:38 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 38MP. CONSTRUCTIA NU DETINE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC.
<b>Total</b>		<b>38</b>	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 8570 mp

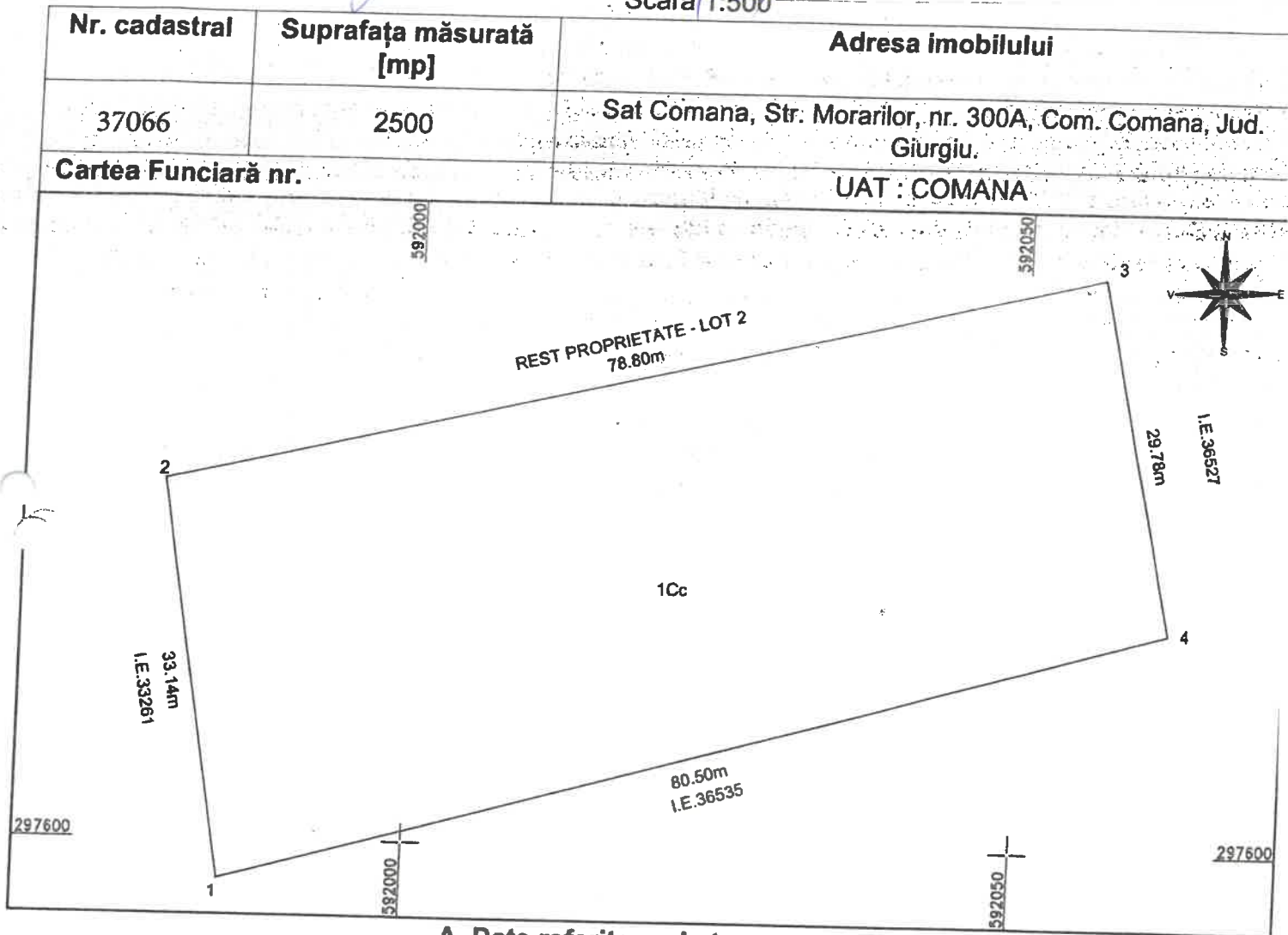
Suprafața din acte = ..... mp

<p>Executant: S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L aut. Seria RO-B-J nr. 2516/2022, Clasa III ing. Constantin OPREA aut. seria RO-GR-F nr. 0073, Categoria B PFA ANCP, Seria RO-GR-F 0073, Cat. B 2025.05.28 10:35:01 +03'00'</p> <p><b>Constantin Oprea</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data : 20.05.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și actualizarea unarului cadastral</p> <p><b>Razvan Ionut</b></p> <p>Digitally signed by Razvan Ionut Date: 2025.05.28 11:47:30 +03'00'</p> <p><b>-Ionut</b></p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila B.C.P.I.</p>
--	--

PRESEDINTE SEDINTA,  
Magadan Danjel-Valentin

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
Craciun Ion

Scara 1:500



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	Cc	2500	Teren intravilan, partial imprejmuit - LOT 2.
<b>Total</b>		<b>2500</b>	

## B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2500 mp

Suprafata din acte = ..... mp

Executant:

S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L

aut. Seria RO-B-J nr. 2516/2022, Clasa III

ing. Constantin OPREA

aut. seria RO-GR-F nr. 0073, Categoria B

PFA ANCP, Seria RO-GR-F 0073, Cat. B  
2025.05.28 10:35:13 +03'00'**Constantin Oprea**Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Data : 20.05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și în baza de date cadastral

Buniciu Razvan Ionut

Semnatul și Parafat

Ionut

Data:

Stampila B.C.P.I.

Digitally signed by  
Buniciu Razvan Ionut  
Date: 2025.05.28  
11:47:19 +03'00'