

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului general actualizat după licitație, pentru obiectivul de investiții „Demolare și construire școala nouă, Școala Gimnazială Profesor Eugeniu Vladescu” din sat Falastoaca, comuna Comana, județul Giurgiu**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana înregistrat sub nr. 9136/23.09.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice cu nr. 9178/23.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Comana, județul Giurgiu nr. 47/04.10.2024 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „Demolare și construire școala nouă Școala gimnazială „Profesor EUGENIU VLADESCU”, din sat Falastoaca, comuna Comana, județul Giurgiu” și Hotărârea Consiliului Local al comunei Comana, județul Giurgiu nr. 20/12.04.2025 privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Demolare și construire școala nouă, Școala Gimnazială Profesor Eugeniu Vladescu” din sat Falastoaca, comuna Comana, județul Giurgiu;
- Avizul celor trei comisii de specialitate ale consiliului local;
- Ținând cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” ; Prevederile Ordinului MDLPA nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase" ;
- Art 10, alin (4), lit. c din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin.( 2), lit. c) și alin. (6) lit. a) și art. 139, alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și alin. (3), coroborat cu 196, alin, (1), lit. a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin.(1) și alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba devizul general actualizat după licitație, pentru obiectivul de investiții „Demolare și construire școala nouă, Școala Gimnazială Profesor Eugeniu Vladescu” din sat Falastoaca, comuna Comana, județul Giurgiu, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aproba valoarea totala a obiectivului de investitii „Demolare si construire scoala noua, Scoala Gimnaziala Profesor Eugeniu Vladescu” din sat Falastoaca, comuna Comana, judetul Giurgiu, in cuantum de 7.657.426,33 lei cu TVA, din care:

- De la Bugetul de stat, suma de 7.536.426,33 lei cu TVA;
- De la bugetul local, suma de 121.000,00 lei cu TVA.

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza Primarul comunei Comana, Compartimentul Achizitii publice si Biroul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Comana, judetul Giurgiu si se va comunica prin intermediul secretarului general al comunei Comana, in termenul prevazut de lege. Instructiei Prefectului-Judetul Giurgiu, Compartimentului achizitii publice si tuturor persoanelor interesate prin M.O.Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cercel Constantin-Valentin



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Craciun Ion



COMANA 26.09.2025  
NUMARUL 41

Prezenta hotărâre este adoptată de Consiliul Local al comunei Comana în ședința extraordinară convocata de indata pe luna septembrie, din data de 26 septembrie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Demolare și Construire Școala Noua Școala Gimnazială "Profesor Eugeniu Vladescu", din Sat Falastoaca, Comuna Comana, Județul Giurgiuu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	75,840.40	15,926.48	91,766.88
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>75,840.40</b>	<b>15,926.48</b>	<b>91,766.88</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>1,050.00</b>	<b>6,050.00</b>
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,680.00</b>	<b>9,680.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>17,000.00</b>	<b>3,570.00</b>	<b>20,570.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>135,000.00</b>	<b>28,350.00</b>	<b>163,350.00</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>100,000.00</b>	<b>21,000.00</b>	<b>121,000.00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>69,000.00</b>	<b>14,490.00</b>	<b>83,490.00</b>
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22,000.00	4,620.00	26,620.00



3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>334,000.00</b>	<b>70,140.00</b>	<b>404,140.00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>4,105,769.59</b>	<b>862,211.61</b>	<b>4,967,981.20</b>
4.1.1	Lucrări de desființare	159,990.21	33,597.94	193,588.15
4.1.1.a	buget de stat	159,990.21	33,597.94	193,588.15
4.1.1.b	buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări de construire	3,945,779.38	828,613.67	4,774,393.05
4.1.2.a	buget de stat	3,945,779.38	828,613.67	4,774,393.05
4.1.2.b	buget local	0.00	0.00	0.00
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>5,642.93</b>	<b>1,185.02</b>	<b>6,827.95</b>
4.2.1	Lucrări de construire	5,642.93	1,185.02	6,827.95
4.2.1.a	buget de stat	5,642.93	1,185.02	6,827.95
4.2.1.b	buget local		0.00	0.00
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>169,540.00</b>	<b>35,603.40</b>	<b>205,143.40</b>
4.3.1	Lucrări de construire	169,540.00	35,603.40	205,143.40
4.3.1.a	buget de stat	169,540.00	35,603.40	205,143.40
4.3.1.b	buget local	0.00	0.00	0.00
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4,280,952.52</b>	<b>899,000.03</b>	<b>5,179,952.55</b>
<b>Capitolul 5</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>16,433.45</b>	<b>3,451.02</b>	<b>19,884.47</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16,433.45	3,451.02	19,884.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	<b>46,240.55</b>	<b>0.00</b>	<b>46,240.55</b>
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,018.43	0.00	21,018.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,203.69	0.00	4,203.69
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,018.43	0.00	21,018.43
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>456,079.29</b>	<b>95,776.65</b>	<b>551,855.94</b>
5.3.a	buget de stat	456,079.29	95,776.65	551,855.94



5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate.</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>518,753.29</b>	<b>99,227.67</b>	<b>617,980.96</b>
<b>Capitolul 6</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 7</b>				
<b>7.1</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25%</b>	<b>460,722.64</b>	<b>96,751.75</b>	<b>557,474.39</b>
7.1.a	Buget de stat	460,722.64	96,751.75	557,474.39
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
<b>7.2</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>	<b>666,207.90</b>	<b>139,903.66</b>	<b>806,111.56</b>
7.2.a	Buget de stat	666,207.90	139,903.66	806,111.56
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1,126,930.53</b>	<b>236,655.41</b>	<b>1,363,585.94</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,336,476.74</b>	<b>1,320,949.59</b>	<b>7,657,426.33</b>
	<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4,203,686.37</b>	<b>882,774.13</b>	<b>5,086,460.50</b>

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
96.3%	Construire	5,942,145.47	116,477.92	6,058,623.39
3.7%	Desființare	230,694.92	4,522.08	235,217.00
100.0%	<b>Total</b>	<b>6,172,840.39</b>	<b>121,000.00</b>	<b>6,293,840.39</b>
	Cost unitar	11803.0 lei / 2372.0 €	232.0 lei / 47.0 €	2035.0 lei / 2419.0 €
	Cost unitar reglementat	2041.678 lei / 2420.0 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	<b>Total</b>	<b>1,363,585.94</b>	<b>0.00</b>	<b>1,363,585.94</b>
	Cost unitar	2608.0 lei / 524.0 €	.0 lei / .0 €	2608.0 lei / 524.0 €
	Cost unitar reglementat	3011.0 lei / 605.0 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	<b>Total</b>	<b>7,536,426.33</b>	<b>121,000.00</b>	<b>7,657,426.33</b>
	Cost unitar	4410.0 lei / 2896.0 €	232.0 lei / 47.0 €	4642.0 lei / 2943.0 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	10/10/2024
Curs Euro	4.9759
Suprafața desfășurată existentă (m <sup>2</sup> )	523
Suprafața desfășurată suplimentară (m <sup>2</sup> )	0
Suprafața desfășurată construcție nouă (m <sup>2</sup> )	523.00

