

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului general actualizat cu cota de 21% pentru obiectivul de investitii „Extinderea si dotarea Liceului Tehnologic nr. 1 Comana, judetul Giurgiu”.**

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana inregistrat sub nr. 9583/02.10.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achizitii publice cu nr. 9584/02.10.2025;
- Avizul celor trei comisii de specialitate ale consiliului local;
- Tinand cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale;
- Legea nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare ;
- Art 10, alin (4), lit. c din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin.( 2), lit. c) si alin. (6) lit. a) si art. 139, alin. (2) si alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) si alin. (3), coroborat cu 196, alin, (1), lit. a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin.(1) si alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba devizului general actualizat cu cota de 21% pentru obiectivul de investitii „Extinderea si dotarea Liceului Tehnologic nr. 1 Comana, judetul Giurgiu”, conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba valoarea totala a obiectivului de investitii devizului general actualizat cu cota de 21% pentru obiectivul de investitii „Extinderea si dotarea Liceului Tehnologic nr. 1 Comana, judetul Giurgiu”, in cuantum de 4.076.120,30 lei cu TVA, din care:

- De la Bugetul de stat, suma de 3.850.140,47 lei cu TVA;
- De la bugetul local, suma de 225.979,83 lei cu TVA.

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza Primarul comunei Comana si Compartimentul Achizitii publice. Prezenta se va comunica prin intermediul secretarului general al comunei Comana, in termenul prevazut de lege Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu , Compartimentului achizitii publice si tuturor persoanelor interesate prin M.O.Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cercel Constantin-Valentin

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Craciun Ion

COMANA 16.10.2025  
NUMARUL 42

Prezenta hotărâre este adoptată de Consiliul Local al comunei Comana în ședința ordinară convocata pe luna octombrie, din data de 16 octombrie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

## Extindere Liceu Tehnologic Nr. 1 Comana, judetul Giurgiu

DEVIZ GENERAL				
la cursul incheiuro iulie 2024 4.58				
Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA		Valoare inclusiv TVA
		LEI	LEI	LEI
1.00	2.00	3.00	5.00	6.00
<b>CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului - demolare Corp C6 si C7	9.955,80	2.090,72	12.046,52
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	14.833,70	3.138,08	18.069,78
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>24.889,50</b>	<b>5.228,80</b>	<b>30.116,30</b>
<b>CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>43.192,24</b>	<b>9.070,37</b>	<b>62.262,62</b>
<b>CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1.	Studii	4.877,80	1.045,36	6.023,26
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	2.488,95	522,68	3.011,63
3.5.	Proiectare	77.157,43	18.203,06	93.380,51
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	15.829,28	3.345,15	19.274,43
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>100.553,50</b>	<b>21.118,25</b>	<b>121.688,83</b>
<b>CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.10	Constructii si instalatii (Componenta I)	1.612.529,68	317.631,23	1.830.160,91
4.1-I	Constructii si instalatii - Cheltuieli dedicate eficientei energetice	1.450.466,70	304.595,70	1.756.061,40
4.1-II	Constructii si instalatii - Infrastructura nou construita	71.252,74	14.863,08	86.215,82
4.2.	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	28.082,27	5.897,28	33.979,54
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	251.528,80	52,82	304.349,81
4.3.-V	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Utilitaje ce contribuie la realizarea obiectivelor asumate pentru realizarea indicatorilor din domeniul climatei - criteriul IV	86.171,00	18.095,91	104.266,91
4.3.s	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (altfel decat criteriul IV - s)	165.357,80	34.795,90	200.153,70
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - Componenta III	935.822,06	196.532,63	1.132.354,69
4.5-III	Dotari - Alte tipuri de dotari specifice liceelor eligibile (materie biologice, didactice, mobilier atelier practice, digitalizare) - Componenta III	438.780,72	91.761,15	530.541,87
4.6.	Active necorporate (Contributia investitiei la obiectivele asumate pentru realizarea indicatorilor si din domeniul digital - criteriul V)	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.184.663,32</b>	<b>664.579,30</b>	<b>3.829.242,62</b>
<b>CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.629,94	0,00	18.629,94
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.118,47	0,00	8.118,47
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.623,69	0,00	1.623,69
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.118,47	0,00	8.118,47
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforma si autorizatia de construire desfiintare	770,31	0,00	770,31
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.050,00	6.050,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>38.629,94</b>	<b>4.200,00</b>	<b>42.829,94</b>
<b>CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBELE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>				
6.1.	Precatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.371.928,59</b>	<b>704.192,72</b>	<b>4.076.120,30</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>1.623.683,59</b>	<b>340.976,67</b>	<b>1.964.669,36</b>
<b>ACTUALIZARE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>