

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat dupa licitatie pentru obiectivul de investitii „Amenajare trotuare in sat Budeni, Comana”.

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana inregistrat sub nr. 10288/20.10.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achizitii publice cu nr. 10326/21.10.2025;
- Avizul celor trei comisii de specialitate ale consiliului local;
- Tinand cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale;
- Legea nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare ;
- Art 10, alin (4), lit. c din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. c) si alin. (6) lit. a) si art. 139, alin. (2) si alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) si alin. (3), coroborat cu 196, alin, (1), lit. a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin.(1) si alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba devizului general actualizat dupa licitatie pentru obiectivul de investitii „Amenajare trotuare in sat Budeni Comana”, conform Anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba valoarea totala a obiectivului de investitii „Amenajare trotuare in sat Budeni Comana”, in cuantum de 3.519.910,56 lei cu TVA, din care:

- De la Bugetul de stat, suma de 3.240.566,26 lei cu TVA;
- De la bugetul local, suma de 279.344,30 lei cu TVA.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza Primarul comunei Comana si Compartimentul Achizitii publice. Prezenta se va comunica prin intermediul secretarului general al comunei Comana, in termenul prevazut de lege Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu , Compartimentului achizitii publice si tuturor persoanelor interesate prin M.O.Local.

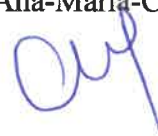
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Otetaru Calin



CONTRASEMNEAZA,

pt. SECRETAR GENERAL,
INSPECTOR,
Munteanu Ana-Maria-Cristina



COMANA 18.11.2025
NUMARUL 49

Prezenta hotărâre este adoptată de Consiliul Local al comunei Comana în ședința ordinară convocata pe luna noiembrie, din data de 18 noiembrie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "AMENAJARE TROTUARE IN SAT BUDENI, COMUNA COMANA"

Se completeaza doar campurile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	88,918.32	16,894.48	105,812.80
3.5.1	Temă de proiectare		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,202.55	4,218.48	26,421.03
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,215.77	4,031.00	25,246.77
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45,500.00	8,645.00	54,145.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanță	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8	Asistență tehnică	39,471.20	8,288.95	47,760.15
	TOTAL CAPITOL 3	178,389.52	35,683.43	214,072.95
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2,621,802.81	550,578.59	3,172,381.40
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,528,550.67	530,995.64	3,059,546.31
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	93,252.14	19,582.95	112,835.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00



4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,621,802.81	550,578.59	3,172,381.40
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	8,612.95	1,808.72	10,421.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,612.95	1,808.72	10,421.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	55,238.73	5,523.87	60,762.60
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,152.08	0.00	13,152.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,630.42	0.00	2,630.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,152.08	0.00	13,152.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	26,304.16	5,523.87	31,828.03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51,464.41	10,807.53	62,271.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		115,316.09	18,140.12	133,456.21
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,915,508.42	604,402.14	3,519,910.56
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,630,415.76	552,387.31	3,182,803.07

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,519,910.56
buget de stat	3,240,566.26
buget local	279,344.30

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,528,550.67	93,252.14
Valoare investitie	2,811,809.78	103,698.65
Cost unitar aferent investiției	2,162,930.60	79,768.19
Cost unitar aferent investiției (EURO)	438,381.52	16,167.37

Data	8/2/2023
Curs Euro	4.9339
Valoare de referință standard de cost	1.3

