

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Documentatiei

„Plan Urbanistic Zonal -COMPLEX CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA“

Beneficiar SC AGRO-HORTICOLA UZUNU S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA, JUDEȚUL GIURGIU

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr. 2262/02.03.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2263/02.03.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Comana, județul Giurgiu;
- Dispozițiile art. 129 alin.(2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d) (6) lit. c), alin. (7) lit. k), alin. (14) art. 139 alin. (3) lit. e) și art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal”- Indicativ GM-010-2000;
- Certificatul de urbanism nr. 26/11.03.2024 al Primăriei comunei Comana, înregistrat sub nr. 1383/14.02.2025;
- Avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate;
- Documentația elaborată de SC TOO ARCHITECTS S.R.L. pentru SC AGROHORTICOLA UZUNU S.R.L. în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal COMPLEX CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA“, depusă instituției noastre sub nr. 38/05.01.2026;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anunțul privind inițierea procedurii de consultare publică asupra proiectului de hotărâre Privind aprobarea Documentatiei „Plan Urbanistic Zonal -COMPLEX CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA“ afișat la sediul și publicat pe site-ul instituției, conform procesului verbal nr. 37/05.01.2026.

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin. (1) și alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu un cvorum de 15 voturi « pentru » din 15 consilieri convocați

HOTĂRĂȘTE :

Art 1. (1) Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal - COMPLEX CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA”, prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta, anexa parte integrantă, pentru beneficiar SC AGRO HORTICOLA UZUNU SRL, CUI 1298907, că J52/237/1991.

(2) Se însușește RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI nr. 75/08.01.2026.

Art 2. Termenul de valabilitate al „Plan Urbanistic Zonal - COMPLEX CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA”, este de 5 (cinci) ani, de la momentul adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Comana, prin Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Art. 4. Prezenta hotărâre se scoate în primăria Comana, Primarului Comunei Comana, Institutiei Prefectului Judetului Giurgiu, petentei SC AGRO HORTICOLA UZUNU SRL și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, www.primariicomana.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae Nicusor-Catalin



CONTRASEMNEZĂ,
Pt. SECRETAR GENERAL,
CONSILIER,
Andrei Alexandra



COMANA: 25.03.2026
NUMĂRUL: 12