

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea închirierii a imobilului cu NC 40142, înscris în CF a comunei Comana nr. 40142, imobil teren intravilan ce aparține domeniului public al comunei Comana, județul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL al COMUNEI COMANA, JUDEȚUL GIURGIU.**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Comana cu nr. 852/28.01.2026;
  - Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Comana cu nr. 1020/02.02.2026;
  - Avizul favorabil al celor trei comisii de specialitate care au lucrat pentru acest proiect de hotărâre;
  - HCL nr. 20/31.03.2021 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea/concesionarea bunurilor imobiliare ce aparțin domeniului public sau privat al comunei Comana, județul Giurgiu;
  - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 129 alin. (2) lit. „c” potrivit cărora consiliul local exercită „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, coroborate cu cele ale art. 3320 la art.348 din același act normativ, potrivit cărora „închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe baza de licitație publică”;
  - prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu completările și modificările și ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de patru ani, cu posibilitatea de prelungire a închirierii o singură dată, cu acordul partilor, prin act adițional pentru o perioadă de maxim patru ani, a imobilului teren intravilan în suprafața de 10.066 mp., imobil înscris în Cartea Funciara a localității Comana nr. 40142, cu NC. 40142, situat în comuna Comana, județul Giurgiu, la intersecția DJ nr. 411 cu DJ nr. 412A.

**Art. 2.** Se aprobă Documentația de Atribuire - Caietul de Sarcini, Fișa de Date, Contract de închiriere (Model-Cadru) al imobilului identificat la art. 1, conform ANEXA nr. 1 la prezenta, anexa parte integrantă.

**Art.3.** Se aprobă prețul minim de pornire a licitației de 12.081 lei cu TVA/lună, pentru suprafața de 10.066 mp. sau, 1,2 lei cu TVA/mp., (în situația în care se solicită închirierea unei suprafețe mai mici), preț stabilit conform Raportului de Evaluare, întocmit de PF SACEANU MARIUS-VALENTIN, Expert Evaluator de Proprietăți Imobiliare, autorizat ANEVAR, ANEXA nr. 2 la prezenta, anexa parte integrantă.

**Art. 4.** Se imputernicește Primarul comunei Comana și personalul cu competențe din cadrul Aparatului de specialitate să organizeze procedura de scoatere la licitație publică în vederea închirierii și să semneze contractul de închiriere.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Comana și Compartimentul Contabilitate-impozite și taxe locale.

**Art. 6.** Prin grija Secretarului general al comunei Comana, județul Giurgiu, prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Comana, Prefectului Județului Giurgiu și se va aduce la cunoștința publică prin publicarea în M.O.Local și prin afisare la loc vizibil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae Nicusor-Catalin



COMANA: 06.02.2026

NUMĂRUL: 08

CONTRASEMNEZĂ,  
pt. SECRETAR GENERAL,  
INSPECTOR,  
Munteanu Ana-Maria-Cristina

