

R O M A N I A
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

H O T A R A R E

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Comana, judetul Giurgiu, in domeniul privat al comunei Comana, judetul Giurgiu, al imobilelor cu NC 43707 si respectiv NC 40606.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA,
intrunit in sedinta extraordinara convocata de indata pe luna aprilie 2026

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana, cu nr. 3994/06.04.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort cu nr. 3995/06.04.2026;
- Avizele favorabile ale celor trei comisii de specialitate din cadrul consiliului local;
- Hotararea Consiliului Local nr. 23/28.09.2001 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului public al comunei Comana, judetul Giurgiu, atestat prin HG nr. 968/2002, privind atestarea domeniului public al Judetului Giurgiu precum si a municipiului Giurgiu, al oraselor si comunelor din judetul Giurgiu ;
- Hotararea consiliului local nr. 09/18.01.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de teren intravilan, identificat cu numar cadastral 36552 si transmiterea in folosinta AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE (A.N.L.) a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, in sat Budeni, comuna Comana, judetul Giurgiu”
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) si art. 139, alin. (2) si alin. (3), coroborat cu prevederile art. 286, alin. (4), art. 287, lit. b) si art. 296, alin. (2) si alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 553, art. 554, art. 858 si art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196, alin. (1), lit. a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin (1) si alin. (4), coroborat cu art. 139, alin. (1) si alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, cu un cvorum de 15 vpturi “pentru” din 15 consilieri convocati;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Comana, judetul Giurgiu, in domeniul privat al comunei Comana, judetul Giurgiu a doua imobile, identificate conform ANEXA nr. 1a) si ANEXA nr. 1b) la prezenta, anexe parte integranta, dupa cum urmeaza:

- a) Imobilul in suprafata de 4.109 mp., situat in intravilanul comunei Comana, cu categoria de folosinta « neproductiv », Tarla nr. 13, inscris in Cartea funciara a



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43707 Comana

Nr. cerere	41890
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205879102



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Comana, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43707	4.109	Teren neimpregmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 36554; Accesul la Lotul 3 se face prin Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88793 / 16/07/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Comana); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 43707 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 10340.	A1
Act Notarial nr. 1435, din 14/11/2023 emis de Lixandru Anamaria Marcela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36554 a imobilului cu numarul cadastral 36554 / UAT Comana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35029 inregistrat in cartea funciara 35029;	A1
Act Administrativ nr. 35, din 11/06/2019 emis de Consiliul Local Comana (; act administrativ nr 4681 din 13.06.2019, emis de Primaria comunei Comana Judetul Giurgiu; act administrativ nr 4676 din 13.06.2019, emis de Primaria comunei Comana Judetul Giurgiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA COMANA DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35029/Comana, inregistrata prin incheierea nr. 37404 din 14/06/2019;		
Act Administrativ nr. 100405, din 25/10/2023 emis de OCPI GIURGIU - SERVICIUL CADASTRU;		
B4	Se radiaza notarea de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI .

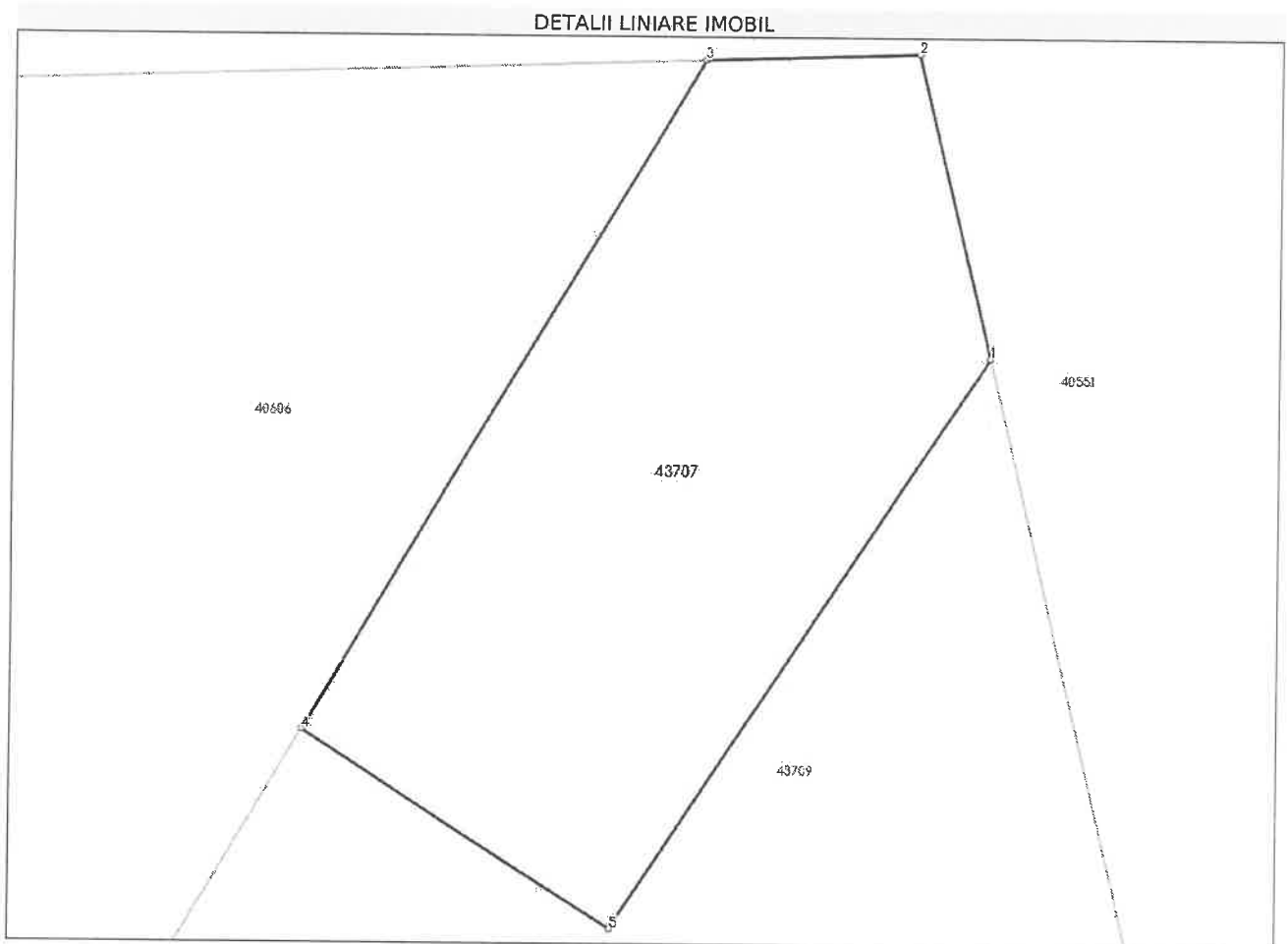
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43707	4.109	imobil inscris in CF sporadic 36554; Accesul la Lotul 3 se face prin Lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	4.109	13	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	591.007,032 300.149,161	2	590.998,646 300.184,086	35.918
2	590.998,646 300.184,086	3	590.974,159 300.183,246	24.501
3	590.974,159 300.183,246	4	590.928,902 300.106,183	89.369
4	590.928,902 300.106,183	5	590.964,126 300.083,57	41.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.964,126 300.083,57	1	591.007,032 300.149,161	78.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41719	03-04-2026	16-04-2026	Rectificare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

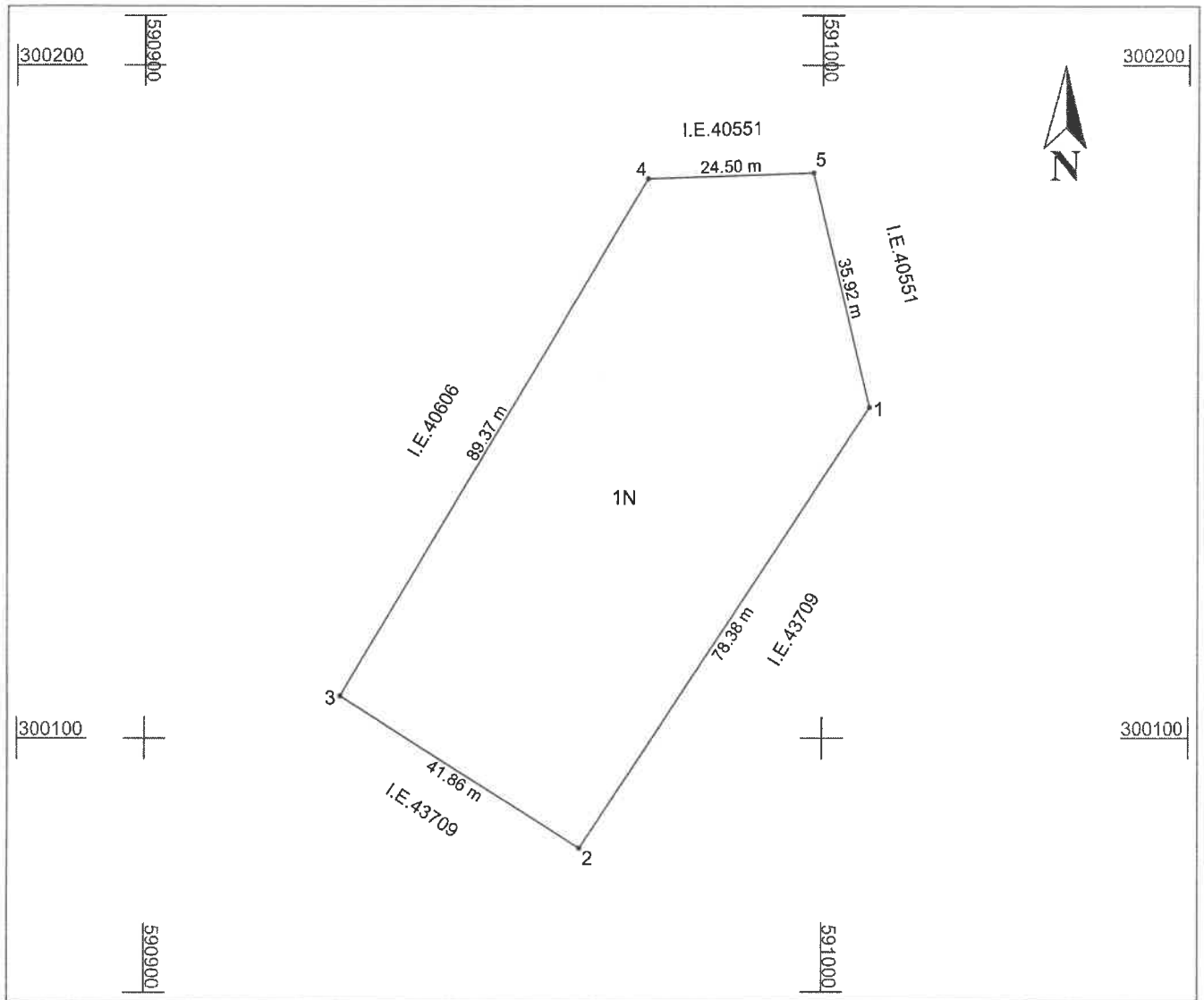
06/04/2026, 09:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43707	4109	Sat Budeni, Tarla 13, (LOT 3), Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
43707		Comana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	4109	Teren intravilan, neimprejmuit. Imobil inregistrat in CF sporadic 36554; Accesul la Lotul 3 se face prin Lotul 1.
TOTAL		4109	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4109 mp

Suprafata din act = 4109 mp

<p>Executant, S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L RO-B-J 2516/10.11.2022 OPREA CONSTANTIN RO-GR-F 0073/11.04.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura</p> <p>Data:</p>
---	---

Data: 03.04.2026

ANEXA nr. 1b) la HCL nr. 15/14.04.2026

PRESEDINTE SEDINTA,
Nicolae Nicusor-Catalin

Pt. SECRETAR GENERAL,
CONSILIER, Andrei Alexandra



Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40606 Comana

Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100205879597



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Comana

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40606	32.154	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 35784;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85682 / 16/07/2025	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Comana); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 40606 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6718.
Act Administrativ nr. 25, din 31/03/2021 emis de Primaria comunei Comana Judetul Giurgiu (; Hotarare ; act administrativ nr 3501 din 13.04.2021, emis de Primaria comunei Comana Judetul Giurgiu; act administrativ nr 3487 din 13.04.2021, emis de Primaria comunei Comana Judetul Giurgiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COMANA, DOMENIUL PUBLIC
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014"

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40606	32.154	imobil inscris in CF sporadic 35784;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	590.622,676 300.119,767	6	590.629,061 300.119,896	6.386
6	590.629,061 300.119,896	7	590.642,379 300.120,165	13.321
7	590.642,379 300.120,165	8	590.679,773 300.120,922	37.402
8	590.679,773 300.120,922	9	590.690,529 300.121,14	10.758
9	590.690,529 300.121,14	10	590.698,095 300.148,914	28.786
10	590.698,095 300.148,914	11	590.726,907 300.145,536	29.009
11	590.726,907 300.145,536	12	590.831,166 300.133,31	104.973
12	590.831,166 300.133,31	13	590.835,151 300.132,843	4.012
13	590.835,151 300.132,843	14	590.827,01 300.091,504	42.133
14	590.827,01 300.091,504	15	590.774,541 299.891,515	206.757
15	590.774,541 299.891,515	16	590.796,959 299.882,403	24.199
16	590.796,959 299.882,403	17	590.850,095 299.974,481	106.31
17	590.850,095 299.974,481	18	590.892,303 300.043,863	81.212
18	590.892,303 300.043,863	19	590.928,902 300.106,183	72.272
19	590.928,902 300.106,183	1	590.974,159 300.183,246	89.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

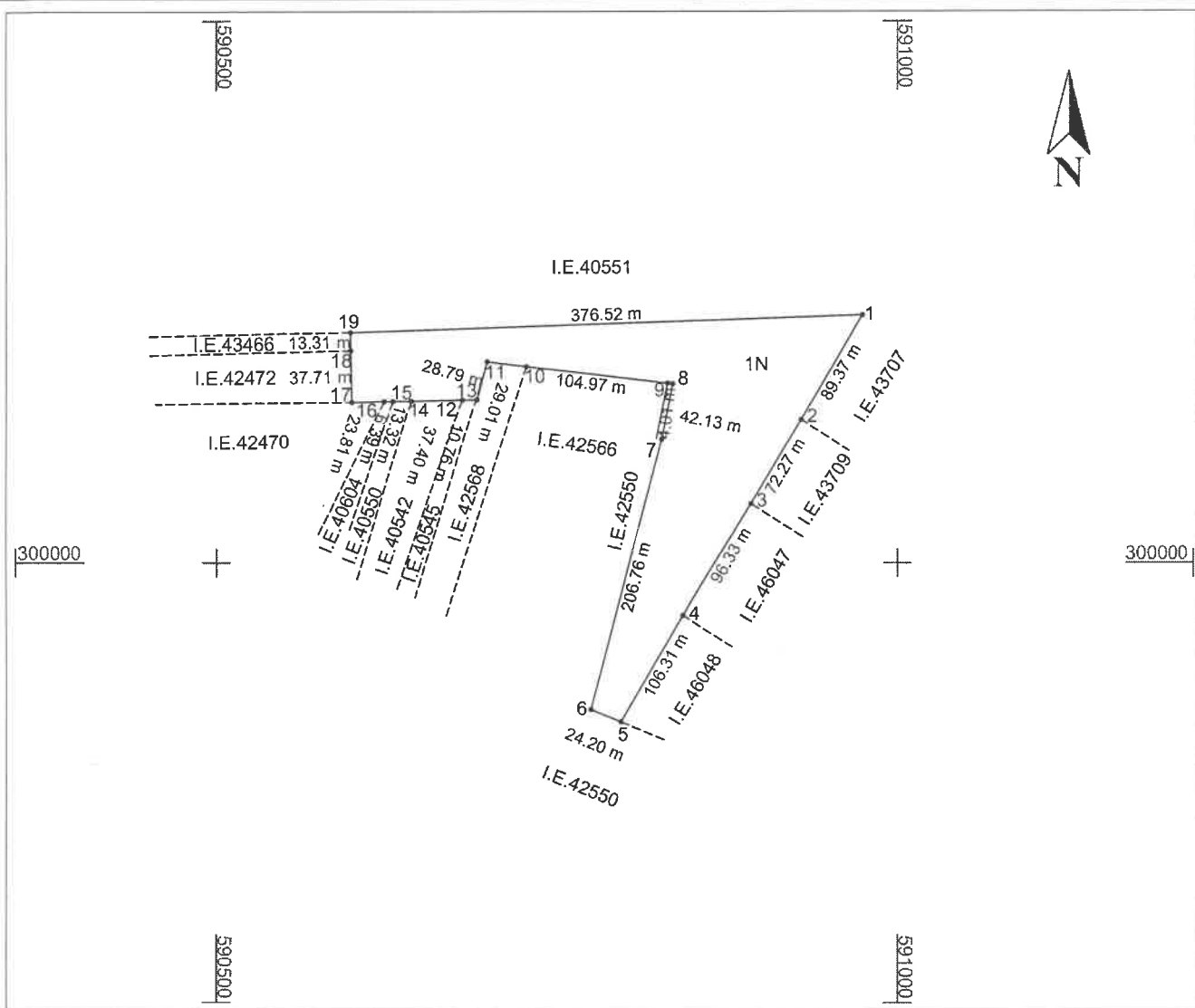
06/04/2026, 09:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40606	32154	Tarla 13, Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
40606		Comana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	32154	Teren extravilan neimprejmuit. Imobil inregistrat in CF sporadic 35784.
TOTAL		32154	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala măsurată a imobilului = 32154 mp

Suprafata din act = mp

<p>Executant, S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L RO-B-J 2516/10.11.2022 OPREA CONSTANTIN RO-GR-F 0073/11.04.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura</p> <p style="text-align: right;">Data: 03.04.2026</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura</p> <p style="text-align: right;">Data:</p>
--	--