

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Canalizare pe strada Neajlovului in sat Budeni, comuna Comana, judetul Giurgiu”**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA, intrunit in Sedinta extraordinara pe luna aprilie**

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana inregistrat cu nr. 3993/06.04.2026;
- Raportul Compartimentului de specialitate 4075/07.04.2026;
- Avizul celor trei comisii de specialitate ale consiliului local;
- Tinand cont de art. 44. din Legea nr. 273/2006, privind finantele publice locale;
- Legea nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art 10, alin (4), lit. c din HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin.( 2), lit. c) si alin. (6) lit. a) si art. 139, alin. (2) si alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) si alin. (3), coroborat cu 196, alin, (1), lit. a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin.(1) si alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba documentatia tehnico-economica – Studiu de fezabilitate, Proiectul Tehnic si Documentatia tehnica de obtinere a autorizatiei de construire (DTAC) pentru obiectivul de investitii „Canalizare pe strada Neajlovului, in sat Budeni, comuna Comana, judetul Giurgiu”, conform ANEXA nr. 1 la prezenta, anexa parte integranta.

**Art.2.** Se aproba valoarea totala – INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI a obiectivului de investitii „Canalizare pe strada Neajlovului, in sat Budeni, comuna Comana, judetul Giurgiu”, in suma de 1.579.608,87 lei cu TVA, din care C+M, in suma de 1.088.964,12 lei cu TVA, finantat de la bugetul local, conform ANEXA nr. 2 la prezenta, anexa parte integranta.

**Art.3.** Se aproba DEVIZUL GENERAL pentru obiectivului de investitii „Canalizare pe strada Neajlovului, in sat Budeni, comuna Comana, judetul Giurgiu”, conform ANEXA nr. 3 la prezenta, anexa parte integranta.

**Art.4.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei se insarcineaza Primarul comunei Comana si Compartimentul Achizitii publice. Prezenta se va comunica prin intermediul secretarului general al comunei Comana, in termenul prevazut de lege Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu , Compartimentului achizitii publice si tuturor persoanelor interesate prin M.O.Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Nicolae Nicusor- Catalin



CONTRASEMNEAZA,  
pt. SECRETAR GENERAL,  
CONSILIER,  
Andrei Alexandra



COMANA 14.04.2026  
NUMARUL 17

Anexa nr.02 la HCL nr.17/14.04.2026

Presedinte de sedinta,  
Nicolae Nicusor-Catalin

Pt. SECRETAR GENERAL,  
CONSILIER Andrei Alexandra

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului:  
"Canalizare pe strada Neajlovului, sat Budeni, comuna Comana, județul Giurgiu"**

LEI ( cu TVA )

1) Valoarea totala a investitiei :	<u>1.579.608,87</u>
din care constructii montaj	<u>1.088.964,12</u>
2) Durata de realizare a investitiei din care:	4 luni
Proiectare	1 luni
Executie lucrari	3 luni
3) Esalonarea investitiei	LEI
AN I	
INV	<u>1.579.608,87</u>
C+M	<u>1.088.964,12</u>

4) Capacitati fizice

- retele de canalizare menajera gravitacionala, din PVC-multistrat SN8, cu diametru Dn 250mm, in lungime totala de 2511 m;

- camine de vizitare din elemente prefabricate din beton Dn 1100 mm cu camera de lucru – 60buc;

- racorduri laterale din PVC- multistrat SN8, cu diametru Dn 160mm si camin de racord din PVC, Dn 400mm – 62buc.

**Caracteristici tehnice si parametri de functionare ale investitiei**

numar locuitori deserviti de retelele de distributie	locuitori	246
rețele de distribuție apa potabila		2511 ml
- PVC-multistrat SN8, cu diametru Dn 250mm		2515 ml
- racorduri laterale		62 buc

Proiectant :  
S.C. NEXITY BUILD CORPORATION SRL



Anexa nr.03 la HCL nr.17/14.04.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Nicolae Nicusor-Catalin

Pt .SECRETAR GENERAL,  
CONSILIER Andrei Alexandra

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : "Canalizare pe strada Neajlovului, sat Budeni, comuna Comana, județul Giurgiu"

Conform HG 1.116/2023  
Faza de proiectare: PTh+DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.500,00	315,00	1.815,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Diriginta de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>61.500,00</b>	<b>12.915,00</b>	<b>74.415,00</b>

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	898,174.00	188,616.54	1,086,790.54
4.1.1	Canalizare menajera pe strada Neajlovului	898,174.00	188,616.54	1,086,790.54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>898,174.00</b>	<b>188,616.54</b>	<b>1,086,790.54</b>
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,796.35	377.23	2,173.58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,796.35	377.23	2,173.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9,899.67	0.00	9,899.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,499.85	0.00	4,499.85
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	899.97	0.00	899.97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,499.85	0.00	4,499.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	95,817.40	20,121.65	115,939.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>107,513.42</b>	<b>20,498.88</b>	<b>128,012.30</b>
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget de 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	239,992.59	50,398.44	290,391.03
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>239,992.59</b>	<b>50,398.44</b>	<b>290,391.03</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,307,180.01</b>	<b>272,428.86</b>	<b>1,579,608.87</b>
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		899,970.35	188,993.77	1,088,964.12



Proiectant:  
SC NEXITY BUILD CORPORATION SRL

