

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea asocierii în participație a SC MGI AGRO SRL, cu Comuna Comana, judetul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA, JUDEȚUL GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară pe luna aprilie 2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana, judetul Giurgiu, înregistrat la nr.4114/08.04.2026;
 - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 4170/09.04.2026;
 - avizele favorabile ale celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Comana, judetul Giurgiu ;
 - Solicitarea SC MGI AGRO SRL cu nr. 4114/08.04.2026, prin care ne instiinteaza ca este interesata sa inchirieze/concesionezesau sub orice alta forma de asociere a bunului în suprafata de 4,5 ha ;
 - Prevederile HCL nr. 47/18.11.2025 privind aprobarea Regulamentului privind asocierea în participație cu Comuna Comana, judetul Giurgiu ;
 - Studiul de oportunitate-RAPORT de EVALUARE, intocmit de PF Saceanu Marius-Valentin, expert evaluator de proprietati imobiliare, evaluator autorizat ANEVAR ;
 - prevederile art. 1949-1954 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2016 – Partea I, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.,,c” și lit.,,e”, alin.(9), lit.,,a”, alin.(14), art.136, alin.(1), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.,,g” și art.196, alin.(1), lit.,,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă asocierea în participație a SC MGI AGRO SRL, cu Comuna Comana, judetul Giurgiu, pentru exploatarea in comun a bunului ce apartine domeniului public al comunei Comana, judetul Giurgiu, in scris la pozitia nr. 68 in Lista bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Comana, judetul Giurgiu, cu denumirea « Vechi curs Rau Neajlov- Iaz », aprobata prin HCL nr. 23/2001 privind aprobarea listei bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Comana, judetul Giurgiu, ANEXA nr. 14 la HG nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al Judetului Giurgiu precum si a municipiului Giurgiu, al oraselor si comunelor din judetul Giurgiu, bun in suprafata de 4,5 ha., situat in comuna Comana, Tarla 43, in scris in Cartea Funciara a localitatii Comana, nr. 40438, identificat cu NC 40438.

Art. 2. (1) Se aproba Contractul de asociere in participatie, (ANEXA nr. 1, la prezenta), incheiat intre SC MGI AGRO SRL si Comuna Comana, judetul Giurgiu,

contract ce se va incheia in termen de maxim 15 zile lucratoare de la data prezentei hotarari;

a) Perioada de asociere este de 20 de ani, cu o cota de 10%, dar nu mai putin de 12.000 lei/an pentru asociatul prim si o cota de 90% pentru asociatul secund;

(2) Se aproba Studiul de oportunitate-RAPORT de EVALUARE, intocmit de PF Saceanu Marius-Valentin, expert evaluator de proprietati imobiliare, evaluator autorizat ANEVAR (ANEXA nr. 2 la prezenta),

(3) ANEXA nr. 1 si ANEXA nr. 2, sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandateaza dl.ENACHE AUREL-FLORIAN, Primar al comunei Comana, judetul Giurgiu, sa semneze Contractul de asociere in participatie, precum si toate celelalte documente necesare punerii in executare a prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Comunei Comana, judetul Giurgiu, Compartimentului Urbanism, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Comana, judetul Giurgiu și va fi adus la cunoștința publică prin M.O.Local.

PRESEDINTE SEDINTA,
Nicolae Nicusor Catalin



CONTRASEMNEZĂ,
pt. SECRETAR GENERAL,
CONSILIER,
Andrei Alexandra



COMANA: 14.04.2026
NUMĂRUL: 18