

R O M A N I A
JUDETUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

H O T A R A R E

**Proiect de hotarare privind aprobarea alipirii loturilor cu NC 40606, NC 43707
si respectiv 43709, bunuri ce apartin domeniului privat al comunei Comana,
judetul Giurgiu.**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana, cu nr. 4537/20.04.2026;
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort, cu nr. 4538/20.04.2026;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Certificatul de urmanism cu nr. 38/22.04.2026;
- Prevederile art. 4 alin (1) si art 5, alin. (1) si alin. (2), din Legea nr. 18/1991, republicata (3), legea fondului funciar;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor metodologice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si judetelor;
- Prevederile art. 129, al. (1), alin. (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 286, alin. (1), alin. (4), art. 287, lit. b) si art. 289, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139 alin (1), alin (2), si art. 196, alin. (1), lit a), cu respectarea art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Prin prezenta se aproba alipirea loturilor cu NC 40606, NC 43707 si respectiv 43709, bunuri ce apartin domeniului privat al comunei Comana, judetul Giurgiu, loturi cu categoria de folosinta « neproductiv », situate in intravilanul comunei Comana, judetul Giurgiu, T 13, sat Budeni, in suprafata totala de 49.031 mp.

(2) Lotul rezultat in urma alipirii celor trei loturi cu NC 40606, NC 43707 si respectiv 43709, in suprafata totala de 49.031 mp, cu NC 46093, conform ANEXA nr. 1 la prezenta, anexa parte integranta, se compune dupa cum urmeaza :

a) LOTUL nr. 1, teren intravilan in suprafata de 12.768 mp., cu categoria de folosinta neproductiv, situat in comuna Comana, sat Budeni, judetul Giurgiu, in T 13, cu numar cadastral 43709, avand ca vecinatati : N= Lotul nr. 2, S= NC 46046 si NC 46047, E= NC 45724 si NC 40551, V= Lotul nr. 2 si Lotul nr. 3, conform ANEXA nr. 1 a) la prezentul proiect de hotarare, anexa parte integranta.

b) LOTUL nr. 2, teren intravilan in suprafata de 4.109 mp., cu categoria de folosinta neproductiv, situat in comuna Comana, sat Budeni, judetul Giurgiu, in T 13, cu numar cadastral 43707, avand ca vecinatati : N= NC 40551, S= Lotul nr. 1, E= Lotul nr. 1 si NC 40551, V= Lotul nr. 3, conform ANEXA nr. 1 b) la prezentul proiect de hotarare, anexa parte integranta.

c) **LOTUL nr. 3**, teren intravilan in suprafata de 32.154 mp., cu categoria de folosinta neproductiv, situat in comuna Comana, sat Budeni, judetul Giurgiu, in T 13, cu numar cadastral 40606, avand ca vecinatati : N= NC 40551, S= NC 40604, NC 40550, NC 40542, NC 40545, NC 42568, NC 42566, NC 42550 , E= Lotul nr. 1, Lotul nr. 2, NC 46047 si NC 46048, V= NC 43466 si NC 42472, conform ANEXA nr. 1 c) la prezentul proiect de hotarare, anexa parte integranta.

Art. 2. Se imputerniceste primarul comunei Comana, judetul Giurgiu, Dl. Enache Aurel Florian sa semneze actul notarial de dezmembrare, sau un imputernicit al acestuia, persoana cu functie de conducere din cadrul Primariei comunei Comana, judetul Giurgiu.

Art. 3. Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Comana si Secretarul comunei Comana, care o va face publica prin M.O.Local si o va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu, in termen legal.

PRESEDINTE SEDINTA,
Nicolae Nicusor-Catalin



CONTRASEMNEAZA,
pt.SECRETAR GENERAL,
CONSILIER,
Andrei Alexandra



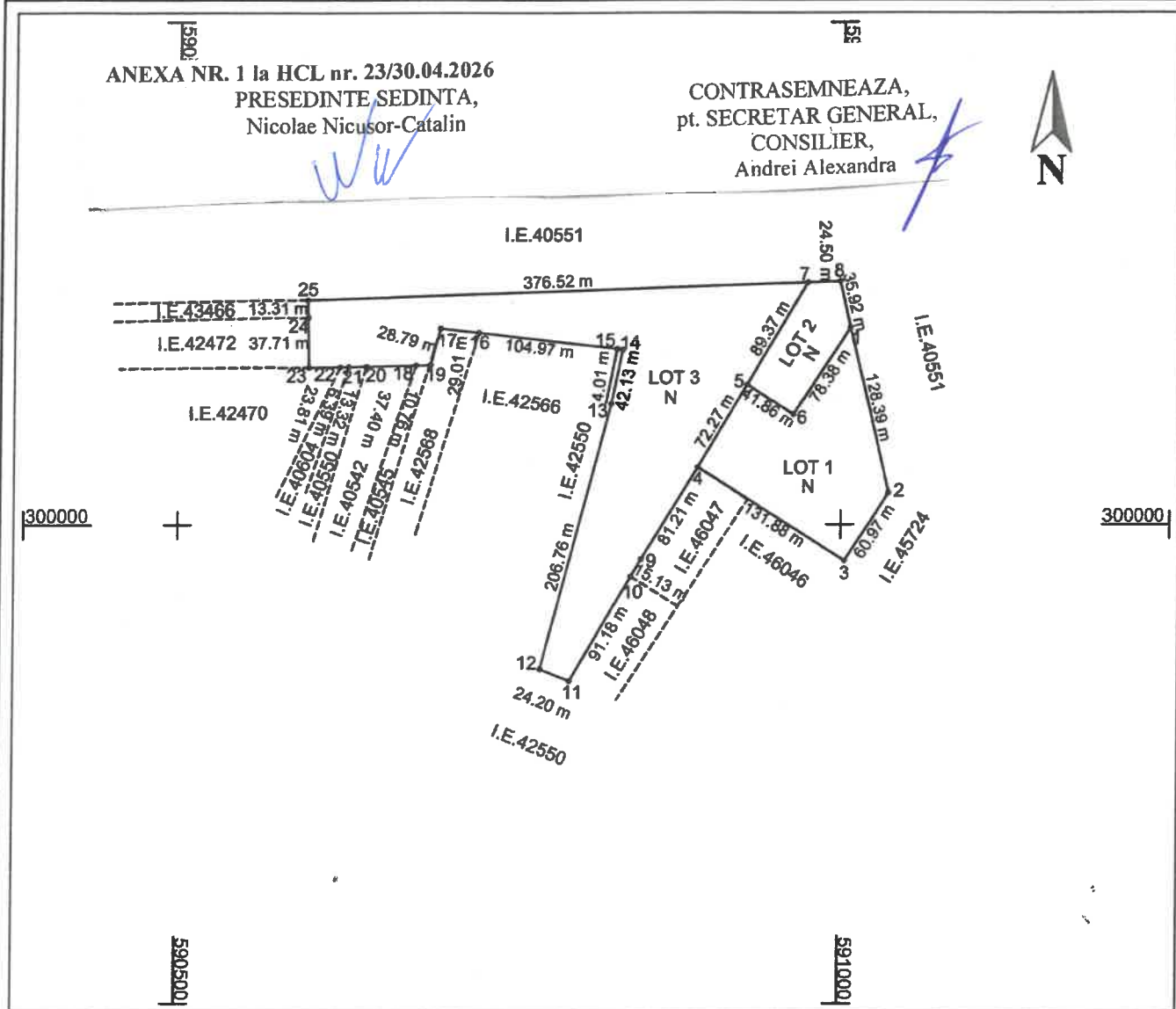
COMANA 30.04.2026
NUMARUL: 23

Hotararea a fost adoptata cu un cvorum de 15 voturi "pentru" din 15 consilieri convocati, in sedinta ordinara din data de 30.04.2026.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43709, 43707, 40606	49031	Loc. Budeni, LOT 1, LOT 3, Tarla 13 Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
43709, 43707, 40606		Comana



Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
43709	12768	N	Lot 1	46093	16877	N	Intravilan
43707	4109	N	Lot 2		32154	N	Extravilan
40606	32154	N	Lot 3				
Total	49031			Total	49031		

Executant,
S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L | RO-B-J 2516/10.11.2022
OPREA CONSTANTIN | RO-GR-F 0073/11.04.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Constantin Oprea PFA ANCP, Seria RO-GR-F
0073, Cat. B

Data: 21.04.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara
Semnatura

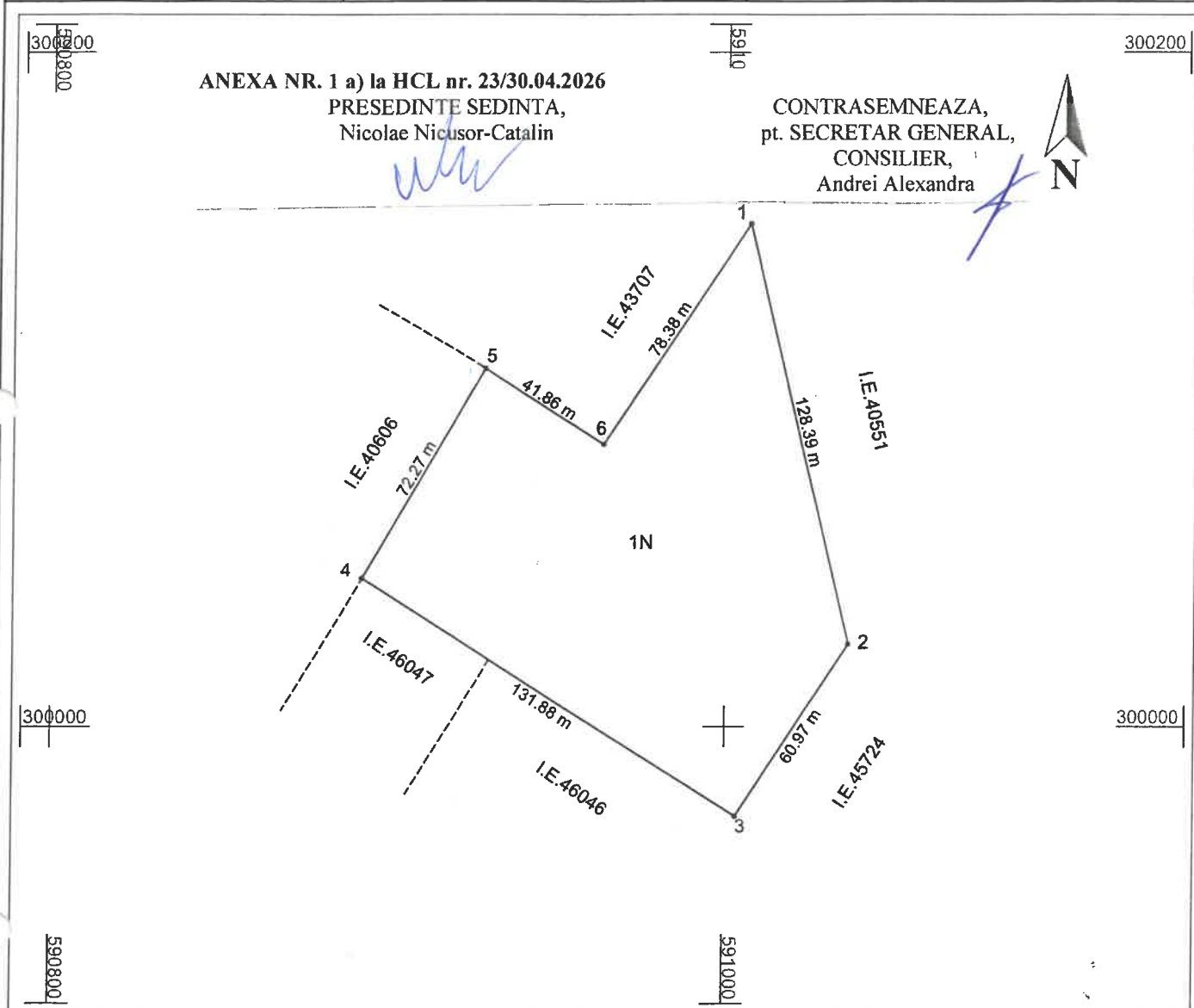
Mirela-Lorelai Dobrescu

Digitally signed by
Mirela-Lorelai
Dobrescu
Date: 2026.04.28
10:24:38 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43709	12768	Sat Budeni, Tarla 13, (LOT 1), Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
43709		Comana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	12768	Teren intravilan, neimprejmuit.
TOTAL		12768	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 12768 mp

Suprafata din act = 12768 mp

Executant,
S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L | RO-B-J 2516/10.11.2022
OPREA CONSTANTIN | RO-GR-F 0073/11.04.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
Constantin Oprea PFA ANCPI, Seria RO-GR-F 0073, Cat. B

Data: 03.04.2026

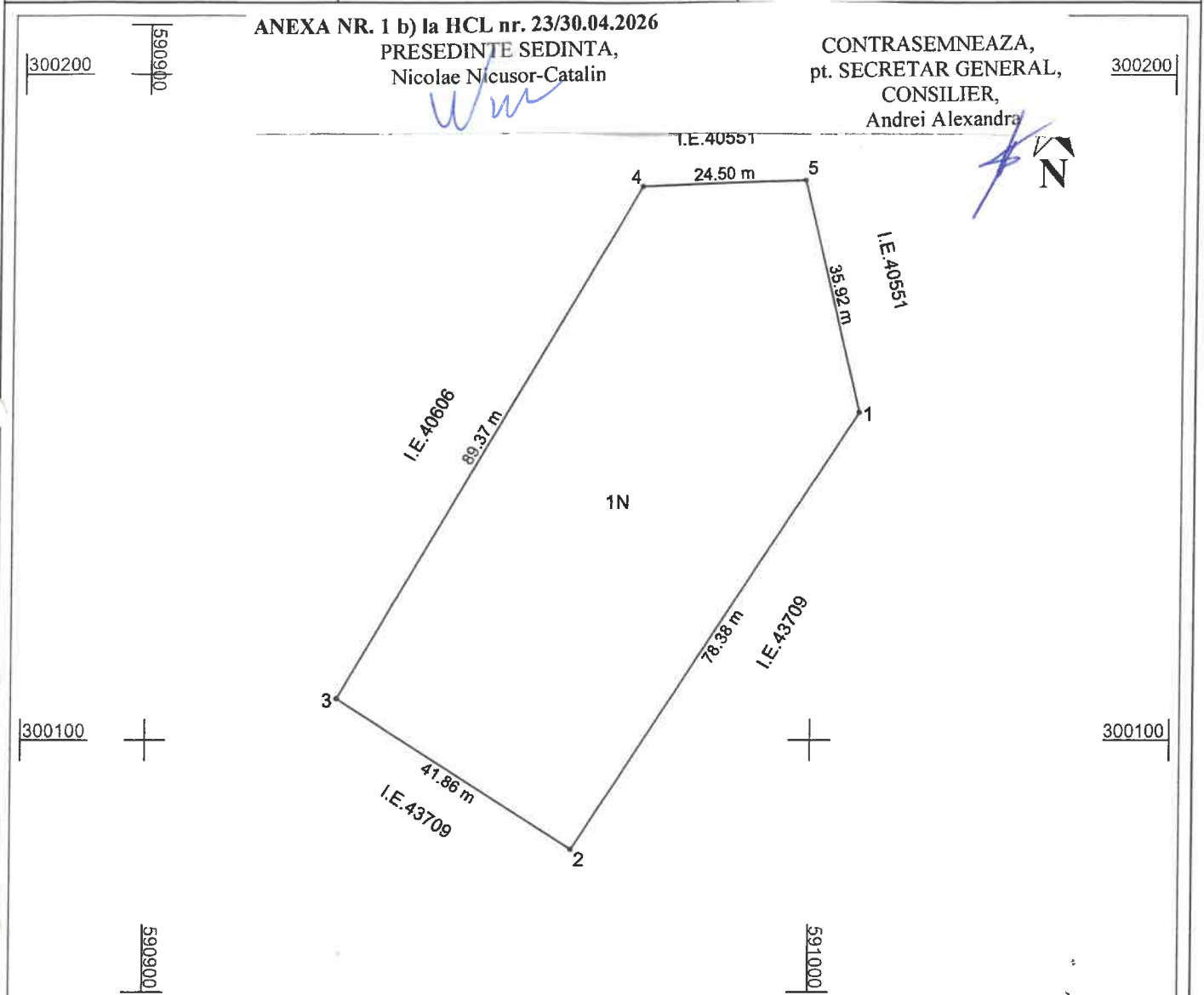
Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara
Semnatura

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43707	4109	Sat Budeni, Tarla 13, (LOT 3), Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
43707		Comana



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	4109	Teren intravilan, neimprejmuit. Imobil inregistrat in CF sporadic 36554; Accesul la Lotul 3 se face prin Lotul 1.
TOTAL		4109	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala măsurată a imobilului = 4109 mp

Suprafata din act = 4109 mp

Executant, S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L RO-B-J 2516/10.11.2022 OPREA CONSTANTIN RO-GR-F 0073/11.04.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Constantin Oprea PFA ANCP, Seria RO-GR-F 0073, Cat. B Data: 03.04.2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:
---	---

