

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA**

**H O T A R A R E**

**Privind aprobarea modificarii si completarii Listei bunurilor ce apartin domeniului public al Comunei Comana, judetul Giurgiu, Anexa 14, atestat prin HG nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al Judetului Giurgiu precum si a municipiului Giurgiu, al oraselor si comunelor din judetul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA**

**Intrunit in Sedinta extraordinara, convocata convocata de indata pe luna iunie 2026**

Avand in vedere:

- Refertul de aprobare al Primarului Comunei Comana, cu nr. 6444/08.06.2026;
- Raportul cu nr. 6445/08.06.2026, intocmit de secretarul general si referentul cu atributiuni in domeniul urbanismului din cadrul Aparatului de specialitate al primarului ;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Prevederile Legii nr. 82/1991 legea contabilitatii, republicata;
- Prevederile art. 136, alin. (1) si alin. (5) din CONSTITUTIA ROMANIEI.
- Prevederile art. 6 si art. 36, alin. (1) din Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile ANEXA nr. 14- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Comana, parte integranta din HG nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Giurgiu, precum si al municipiului Giurgiu, oraselor si comunelor din judetul Giurgiu;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor metodologice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si judetelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 129, al. (1), alin. (2), lit. c), alin (4), lit a), art. 286, alin. (1), alin. (4), art. 287, lit. b) si art. 289, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin (1), alin (2), si art. 196, alin. (1), lit a), cu respectarea art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Cu un cvorum de 15 voturi "pentru" din 15 consilieri convocati,

**HOTARASTE:**

**Art. 1. (1) Prin prezenta se aproba modificarea si completarea Listei bunurilor ce apartin domeniului public al Comunei Comana, judetul Giurgiu, Anexa 14, atestat prin HG nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Giurgiu precum si a municipiului Giurgiu, al oraselor si comunelor din judetul Giurgiu, dupa cum urmeaza :**

**a) Se completeaza Anexa 14, prin adaugarea a unei noi pozitii, inventariindu-se ca bun ce apartine domeniului public al comunei Comana, judetul Giurgiu, terenul neproductiv, situat in extravilanul comunei Comana, sat Vlad Tepes,**

judetul Giurgiu in suprafata de 9.619 mp, identificat cu NC. 45682, in Tarla 143, conform PAD, ANEXA nr. 1 la prezenta, anexa parte integranta;

b) Se completeaza Anexa 14, prin adaugarea a unei noi pozitii, inventariindu-se ca bun ce apartine domeniului public al comunei Comana, judetul Giurgiu, terenul cu categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul comunei Comana, sat Vlad Tepes, judetul Giurgiu in suprafata de 4395 mp, identificat cu NC. 43970, in Tarla 10, conform PAD, ANEXA nr. 2 la prezenta, anexa parte integranta;

c) Inscrierea bunurilor se va face conform ANEXA nr. 3 la prezenta, anexa parte integranta.

**Art. 2** Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Comana prin compartimentul de specialitate si Secretarul general al comunei Comana, care o va face publica prin publicare in M.O. Local, tuturor persoanelor interesate si o va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu.

PRESEDINTE SEDINTA,  
Martaniuc Valentin

CONTRASEMNEAZA,  
pt. SECRETAR GENERAL,  
CONSILIER,  
Andrei Alexandra

COMANA 11.06.2026  
NUMARUL 28

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

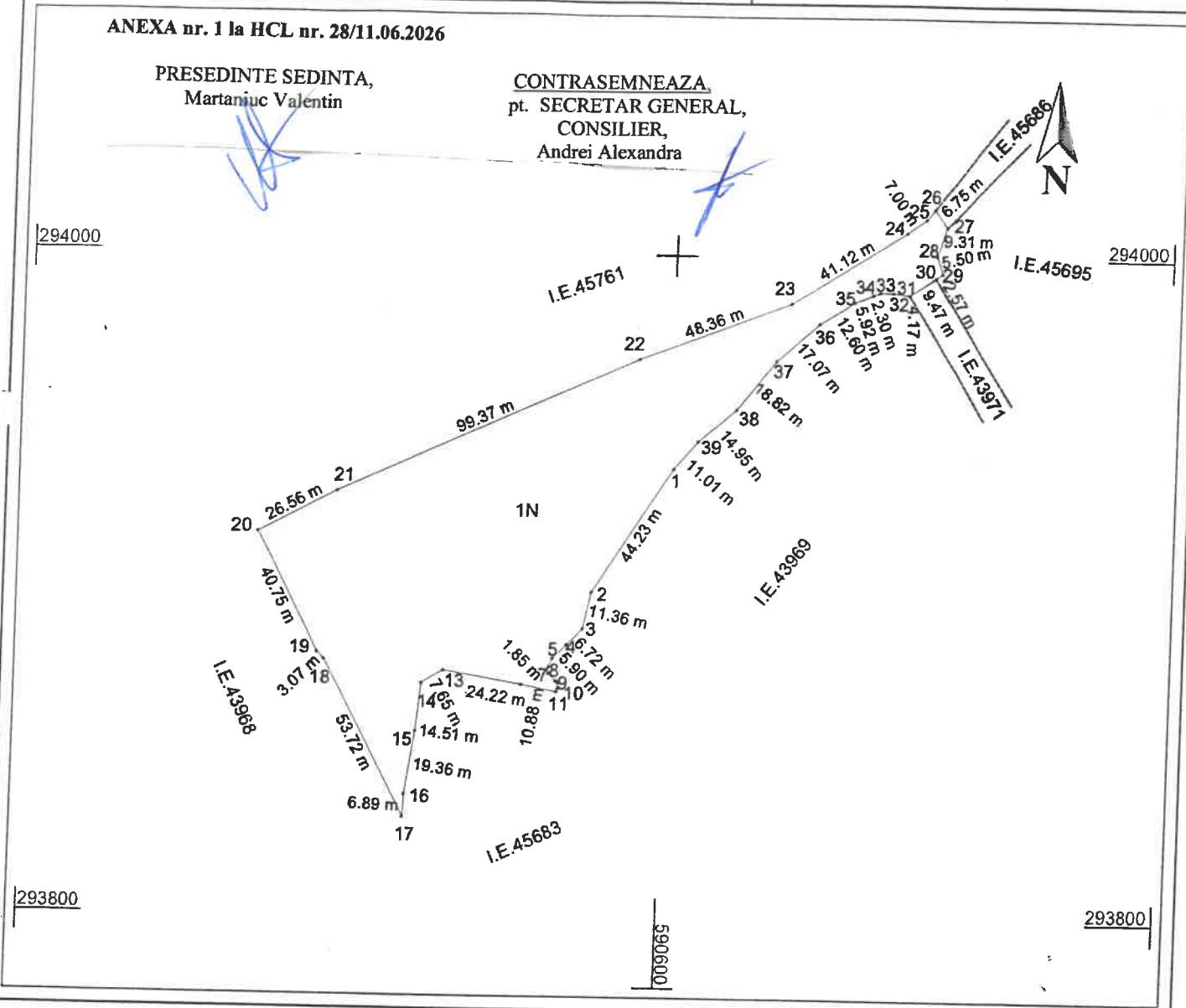
Scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
45682	9619	Tarla 143, Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
45682		Comana

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 28/11.06.2026

PRESEDINTE SEDINTA,  
Martaniuc Valentin

CONTRASEMNEAZA,  
pt. SECRETAR GENERAL,  
CONSILIER,  
Andrei Alexandra



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	9619	Teren neimprejmuit.
TOTAL		9619	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 9619 mp

Suprafata din act = 9619 mp

Executant,  
S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L | RO-B-J 2516/10.11.2022  
OPREA CONSTANTIN | RO-GR-F 0073/11.04.2019  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura  
**Constantin Oprea** PFA ANCP, Seria RO-GR-F 0073,  
Cat. B  
Data: 08.06.2026

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara  
Semnatura  
Data:

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

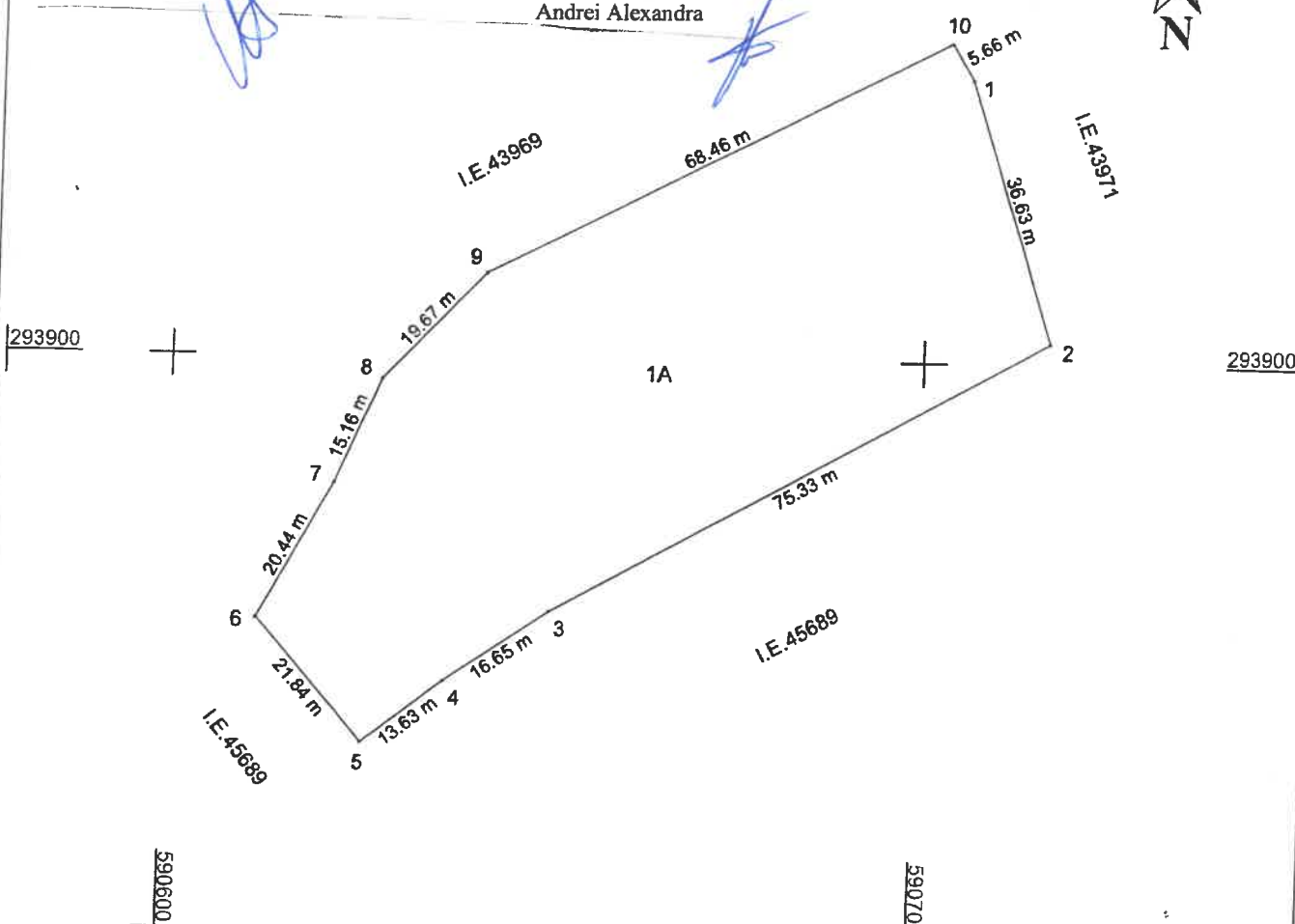
Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43970	4395	Loc. Vlad Tepes, str. PARAUL GURBANULUI (Cvartal 10), Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
43970		Comana

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 28/11.06.2026

PRESEDINTE SEDINTA,  
Martaniuc Valentin

CONTRASEMNEAZA,  
pt. SECRETAR GENERAL,  
CONSILIER,  
Andrei Alexandra



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4395	Teren neimprejmuat.
TOTAL		4395	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4395 mp

Suprafata din act = 4395 mp

Executant,

S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L | RO-B-J 2516/10.11.2022  
OPREA CONSTANTIN | RO-GR-F 0073/11.04.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura

Data: 08.06.2026

**Constantin Oprea** PFA ANCP, Seria RO-GR-F 0073,  
Cat. B

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara  
Semnatura

Data:

ANEXA nr. 3 la HCL nr. 28/11.06.2026

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii Sau dupa caz Darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica
0	1	2	3	4	5	6
78	1.2.8..	Teren neproductiv, situat in extravilan UAT Comana	Suprafata = 9619 mp. Tarla 143, extravilan, sat Vlad Tepes, NC 45682 N = IE 45761; S = IE 45683, IE 43969, IE 43971; E = IE 45695 si IE 45686; V = IE 43968	2026	-	HCL nr. 28/11.06.2026
79	1.2.8..	Teren arabil, situat in intravilan UAT Comana	Suprafata = 4395 mp. Tarla 10, intravilan, sat Vlad Tepes, NC 43970 N = IE 43969 ; S = IE 45689; E = IE 43971; V = IE 45689	2026	-	HCL nr. 28/11.06.2026

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Martaniuc Valentin



pt. SECRETAR GENERAL,  
CONSILIER,  
Andrei Alexandra

