

**R O M A N I A**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA**

**H O T A R A R E**

**Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului, cu Numar cadastral 46093, bun ce face parte din domeniul privat al comunei Comana, judetul Giurgiu.**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA**

**Intrunit in sedinta extraordinara convocata de indata pe luna iunie 2026**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Comana, cu nr. 6442/08.06.2026;
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort, cu nr. 6443/08.06.2026;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- HCL nr. 23/30.04.2026 privind aprobarea alipirii loturilor cu NC 40606, NC 43707 si respectiv 43709, bunuri ce apartin domeniului privat al comunei Comana, judetul Giurgiu.
- Certificatul de urmanism cu nr. 68/03.06.2026 si REFERATUL DE ADMITERE emis de OCPI Giurgiu ca urmare a Cererii cu nr. 68582/2026;
- Prevederile art. 4 alin (1) si art 5, alin. (1) si alin. (2), din Legea nr. 18/1991, republicata (3), legea fondului funciar;
- Prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor metodologice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, oraselor, al municipiilor si judetelor;
- Prevederile art. 129, al. (1), alin. (2), lit. c), alin (6), lit c), art. 286, alin. (1), alin. (4), art. 287, lit. b) si art. 289, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin (1), alin (2), si art. 196, alin. (1), lit a), cu respectarea art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

cu un cvorum de 15 voturi "pentru" din 15 consilieri convocati.

**HOTARASTE:**

**Art. 1. (1)** Prin prezenta se aproba dezmembrarea imobilului in suprafata totala de 49.031 mp., bun ce apartine domeniului privat al comunei Comana, judetul Giurgiu, inregistrat in Cartea funciara a comunei Comana nr. 46093, cu numar cadastral 46093, situat pe teritoriul U.A.T. Comana, judetul Giurgiu, in tarla 13, avand ca vecinatati : la N= NC 40551, la S= NC 42470, NC 40604, NC 40550, NC 40542, NC 40545, NC 42568, NC 42506, NC 42550 si NC 46047, la E= NC 40551, la V= NC 42472 si NC 42566, conform, ANEXA NR. 1 la prezenta, anexa parte integranta.

**(2)** Lotul identificat la alin. (1), se dezmembreaza intr-un numar de trei loturi, dupa cum urmeaza :

**a) LOTUL nr. 1**, teren neproductiv in suprafata totala de 45.910 mp., (din care suprafata de 32.154 mp. situat in extravilan si suprafata de 13.756 mp. situat in intravilan), situat in comuna Comana, sat Budeni, judetul Giurgiu, in T 13, cu numar cadastral atribuit 46106, avand ca vecinatati : N= NC 40551, la S= NC 42470, NC

40604, NC 40550, NC 40542, NC 40545, NC 42568, NC 42506, NC 42550, Lot nr. 2 si Lot nr. 3, conform ANEXA nr. 1 a), la prezenta, anexa parte integranta.

b) **LOTUL nr. 2**, teren intravilan, neproductiv, in suprafata de 1998., situat in comuna Comana, sat Budeni, judetul Giurgiu, in T 13, cu numar cadastral atribuit 46107, avand ca vecinatati : N= Lot 1, S= Lot 3, E=Lot 1, V= Lotul 1, conform ANEXA nr. 1 b), la prezenta, anexa parte integranta.

c) **LOTUL nr. 3**, teren intravilan, neproductiv – cale de acces, in suprafata de 1.123 mp., situat in comuna Comana, sat Budeni, judetul Giurgiu, in T 13, cu numar cadastral atribuit 46108, avand ca vecinatati : N= Lotul 1 si Lot nr. 2, S= NC 46046 si NC 46047, E= NC 45724, V= Lotul nr. 1, conform ANEXA nr. 1 c), la prezenta, anexa parte integranta.

**Art. 2.** Se imputerniceste primarul comunei Comana, judetul Giurgiu, Dl. Enache Aurel Florian sa semneze actul notarial de dezmembrare, sau un imputernicit al acestuia, persoana cu functie de conducere din cadrul Primariei comunei Comana, judetul Giurgiu.

**Art. 3.** Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Comana si Secretarul comunei Comana, care o va face publica prin M.O.Local si o va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu, in termen legal.

PRESEDINTE SEDINTA,  
Martaniuc Valentin

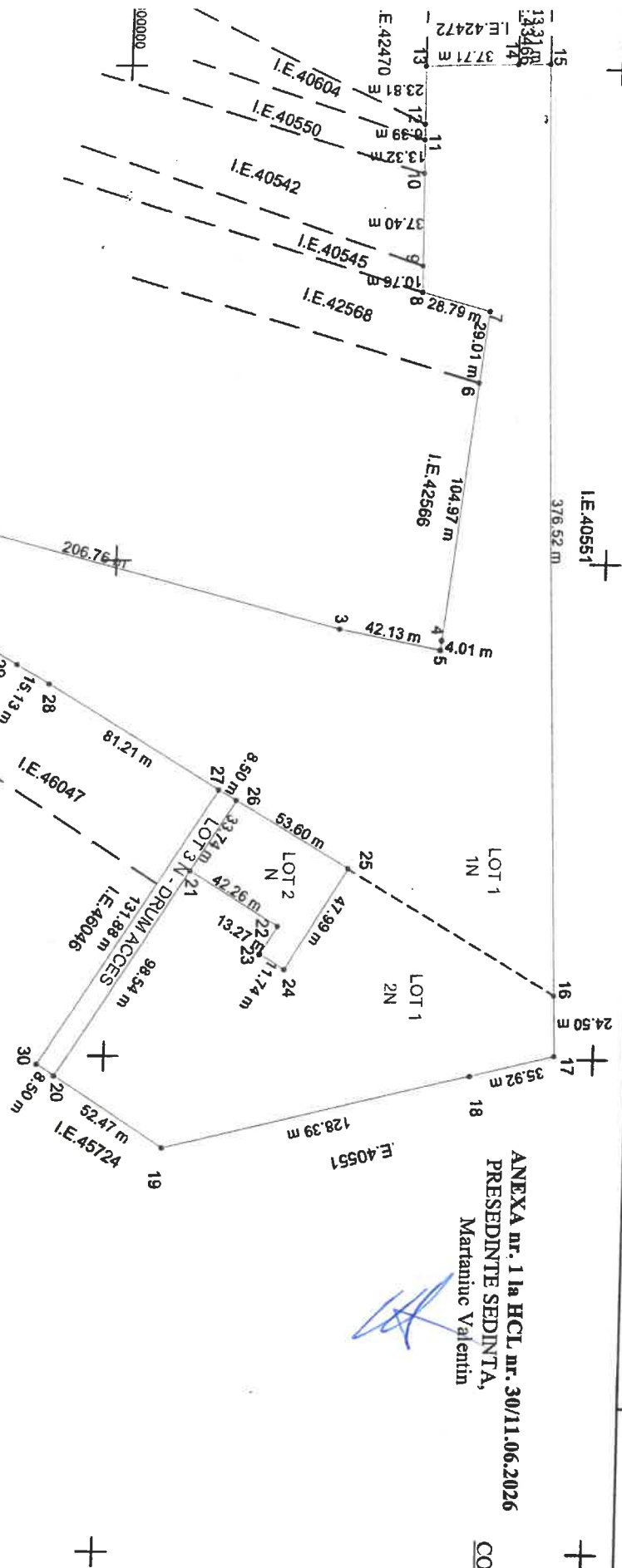


CONTRASEMNEAZA,  
pt SECRETAR GENERAL,  
CONSILIER  
Andrei Alexandra



COMANA 11.06.2026  
NUMARUL: 30

cu propunerea de dezlipire		Scara: 1:2500	
Nr. cadastral	46093	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	49031
Carte funciară nr.	46093	Adresa imobilului	Loc. Budeni, LOT 1, LOT 3, Taria 13 Com. Comana, Jud. Giurgiu.
		Unitate Administrativă Teritorială (UAT)	Comana



ANEXA nr. 1 la HCL nr. 30/11.06.2026  
 PRESEDINTE SEDINTA,  
 Martianic Valentin

CONTRASEMNEAZA  
 pt. SECRETAR GENERAL,  
 CONSILIER,  
 Andrei Alexandra

Situatia actuală (înainte de dezlipire)			Dezlipire teren			Situatia viitoare (după dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafață [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafață [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafață [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
46093	32154	N	Extrevilan	46106	32154	N	Lot 1		13756	N	Lot 1
	16877	N	Intravilan	46107	1998	N	Lot 2		1123	N	Lot 2
Total	49031			Total	46108		Lot 3 - drum de acces		49031		

Executant,  
 S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L. | RO-B-J 2516/10.11.2022  
 Ing. OPREA CONSTANTIN | RO-GR-F 0073/11.04.2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Constantin Oprea Cat. B  
 PFA ANCPJ, Seria RO-GR-F 0073,

Inspector .....  
 Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea  
 imobilului în sistemul integrat de cadastru  
 si carte funciara

Ilutarinel  
 Virban

Digitally signed by  
 Ilutarinel Virban  
 Date: 2026.06.08  
 11:55:23 +0300

98800  
 590800

590800

3000000

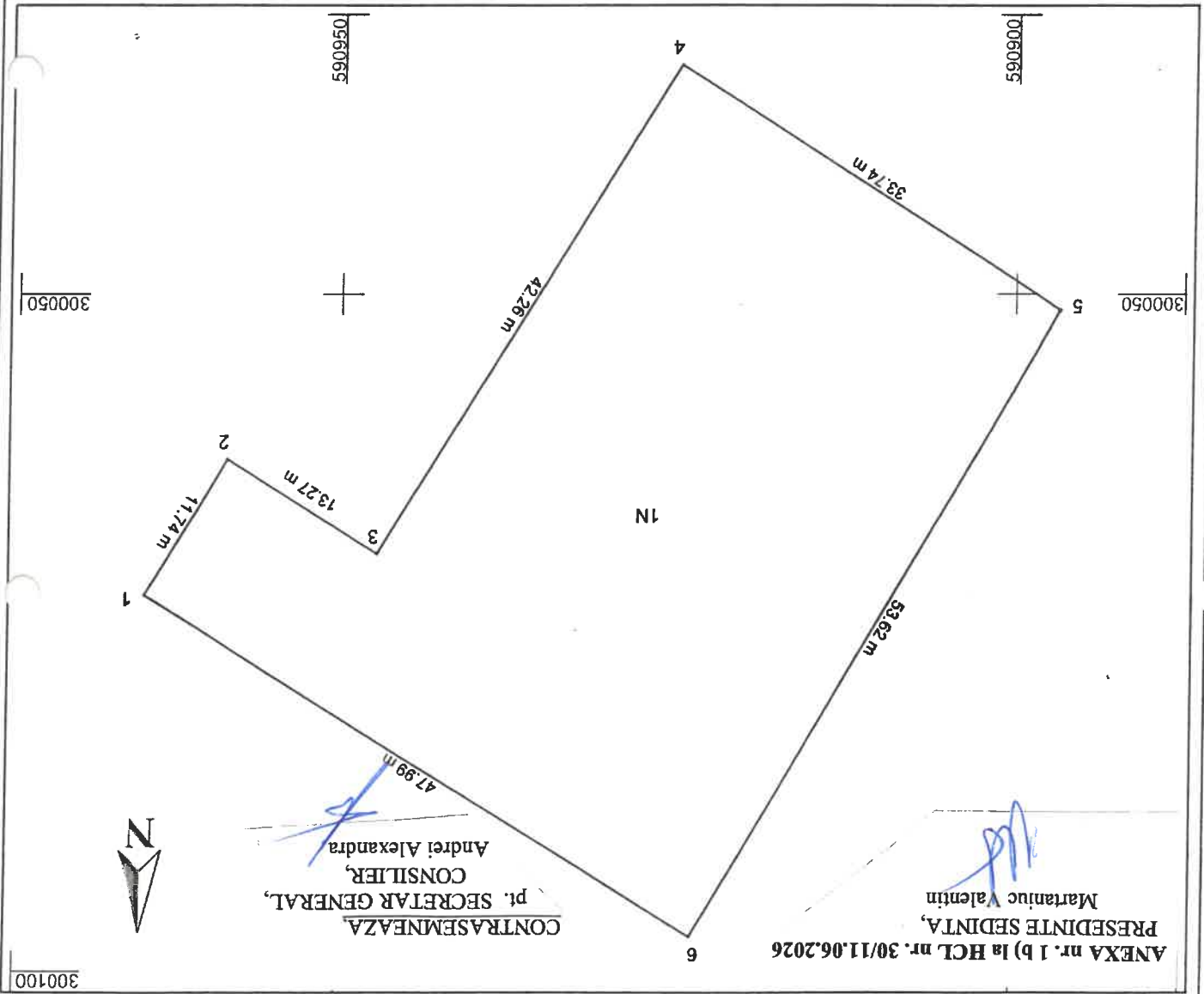
3002000



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46107	1998	Loc. Budeni, LOT 1, LOT 3, Tara 13 Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	Comana	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	1998	Teren intravilan, neimprejmuit - LOT 2
TOTAL		1998	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala măsurată a imobilului = 1998 mp

Suprafata din act = .....mp

Executant,  
S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L | RO-B-J 2516/10.11.2022  
OPREA CONSTANTIN | RO-GR-F 0073/11.04.2019  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea incornii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data: 05.06.2026  
PFA ANCP1, Seria RO-GR-F  
Constantin Oprea 0073, Cat. B

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara  
Semnatura  
Date:  
11:54:53 +03'00'  
Virban  
Digitally signed by  
Virban  
Date: 2026.06.08  
11:54:53 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

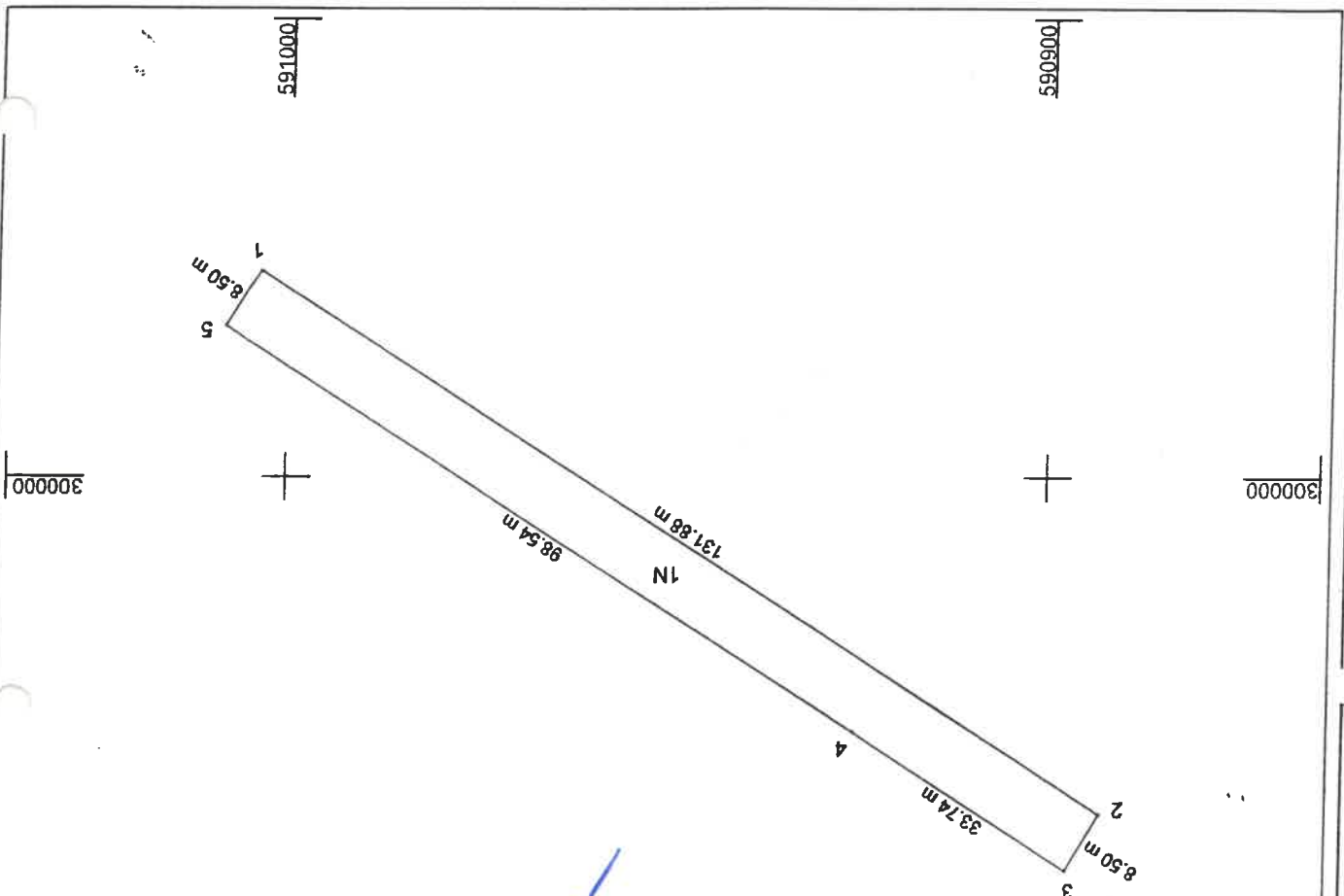
Scara: 1:1000

Nr. cadastral	46108	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	1123
Adresa imobilului	Loc. Budeni, LOT 1, LOT 3, Tarla 13 Com. Comana, Jud. Giurgiu.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	Comana

ANEXA nr. 1 (c) la HCL nr. 30/11.06.2026

PRESEDINTE SEDINTA,  
Marianiuc Valentin

CONTRASEMNEAZA  
pt. SECRETAR GENERAL,  
CONSILIER,  
Andrei Alexandra



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1 <td>N <td>1123 <td>Teren intravilan, neimprefinit - Lot 3 - Drum de acces.</td> </td></td>	N <td>1123 <td>Teren intravilan, neimprefinit - Lot 3 - Drum de acces.</td> </td>	1123 <td>Teren intravilan, neimprefinit - Lot 3 - Drum de acces.</td>	Teren intravilan, neimprefinit - Lot 3 - Drum de acces.
<b>TOTAL</b>		<b>1123</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>-</b>	

Suprafata totala măsurată a imobilului = 1123 mp

Suprafata din act = .....mp

Executant,  
S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L | RO-B-J 2516/10.11.2022  
OPREA CONSTANTIN | RO-GR-F 0073/1.04.2019  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura  
Data: 05.06.2026  
PFA ANCP1, Seria RO-  
Constantin Oprea GR-F 0073, Cat. B

Inspector .....  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara  
Semnatura  
Digitally signed by Iliuta-Irinel  
Urban  
Date: 2026.06.08 11:54:39 +03'00'

Data: