

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificarii art. 2 al Hotararii Consiliului local al comunei Comana, judetul Giurgiu nr. 09/18.01.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de teren intravilan, identificat cu numar cadastral 36552 si transmiterea in folosinta gratuita AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE (A.N.L.) a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, in sat Budeni, comuna Comana, judetul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA, JUDEȚUL GIURGIU
Intrunit in sedinta extraordinara pe luna iulie 2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Comana cu nr. 8167/20.07.2026;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Comana, judetul Giurgiu, cu nr. 8185/20.07.2026;
- Avizele favorabile ale celor trei comisii de specialitate;
- Hotararea Consiliului local al comunei Comana, judetul Giurgiu nr. 09/18.01.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de teren intravilan, identificat cu numar cadastral 36552 si transmiterea in folosinta gratuita AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE (A.N.L.) a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, in sat Budeni, comuna Comana, judetul Giurgiu”;
- Hotararea Consiliului local al comunei Comana, judetul Giurgiu nr. 23/30.04.2026 privind aprobarea alipirii loturilor cu NC 40606, NC 43707 si respectiv 43709, bunuri ce apartin domeniului privat al comunei Comana, judetul Giurgiu;
- Prevederile art. 3, alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 2, alin. (1) din Normele pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte aprobate prin HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Prevederile art. 129, al. (1), alin. (2), lit. c), alin (6), lit a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile la zi;

În temeiul art. 139 alin (1), alin (3), lit. a) si art. 196, alin. (1), lit a), cu respectarea art. 197, alin. (1) si alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare,

cu un cvorum de 15 consilieri din 15 consilieri convocati

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba modificarea art. 2 la Hotararii Consiliului local al comunei Comana, judetul Giurgiu nr. 09/18.01.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat a suprafetei de teren intravilan, identificat cu numar cadastral 36552 si transmiterea in folosinta gratuita AGENTIEI NATIONALE PENTRU LOCUINTE (A.N.L.) a amplasamentului

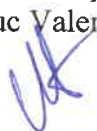
si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, in sat Budeni, comuna Comana, judetul Giurgiu” si va avea urmatorul continut:

„**Art. 2** : Se aproba transmiterea in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte (A.N.L.) pe baza de Act Additional la Contractul nr. 1379/13.02.2024 (nr inregistrare UAT Comana) si respectiv nr. 44/20.02.2024 (nr inregistrare ANL), a terenului liber de orice sarcini, in suprafata de 13.756 mp., teren proprietate privata a comunei Comana, situat in intravilanul satului Budeni, tarla 13, identificat conform Planului de amplasament, ANEXA nr. 1 la prezenta, anexa parte integranta, din suprafata totala de 45.910 mp., ANEXA nr. 2 la prezenta, anexa parte integranta, inregistrata in CF a localitatii Comana nr. 46106, cu NC 46106, in vederea si pe perioada realizarii de catre Agentia Nationala pentru Locuinte (ANL) a obiectivului de investitii „*LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, JUDETUL GIURGIU, COMUNA COMANA, SAT BUDENI, BLOC LOCUINTE ETAPA I-18u.l.-2 tronsoane*”.

Art. 2.– Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de Primarul com. Comana, jud. Giurgiu, prin compartimentele din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Comana, judetul Giurgiu, se va comunica prin grija S.G.U.A.T. Comana, jud. Giurgiu catre ANL, Instituției Prefectului în termenul prevăzut de lege si in M.O. Local.

PREȘEDINTEDE ȘEDINȚĂ,

Martaniuc Valentin



CONTRASEMNEZĂ PENTRU LEGALITATE,

Pt. SECRETAR GENERAL,

CONSILIER,

Andrei Alexandra



COMANA: 22.07.2026

NUMĂRUL: 39

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

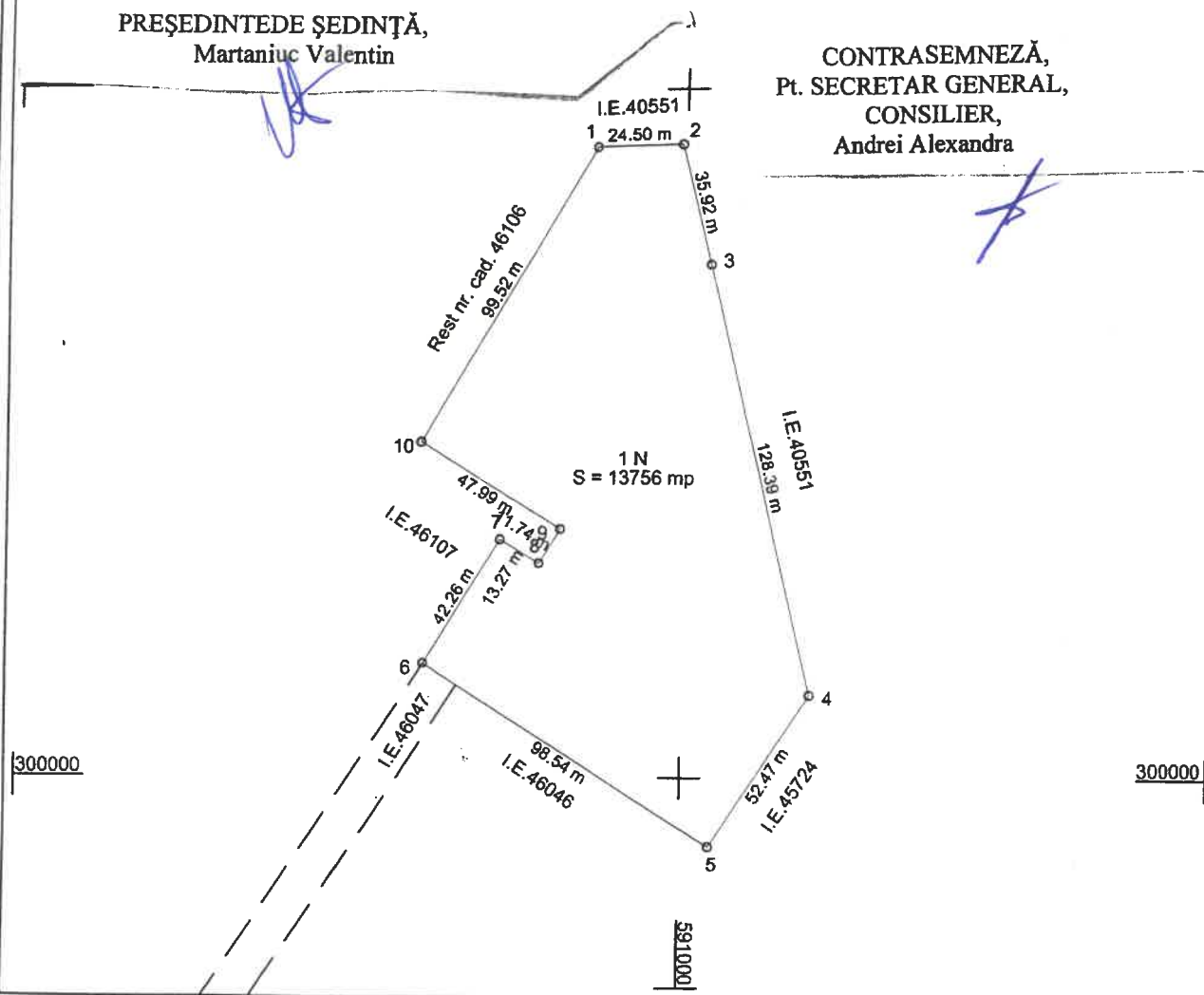
Scara: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Din nr. cad.46106	13756	Loc. Budeni, LOT 1, LOT 3, Tarla 13 Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
Din nr. CF .46106		COMANA

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 39/22.07.2026

PREȘEDINTEDE ȘEDINȚĂ,
Martaniuc Valentin

CONTRASEMNEZĂ,
Pt. SECRETAR GENERAL,
CONSILIER,
Andrei Alexandra



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	N	13756	Teren Intravilan , neîmprejmuit.
TOTAL		13756	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafață totală măsurată a imobilului = 13756 mp

Suprafață din act = mp

Executant,
S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L | RO-B-J 2516/10.11.2022
Ing.OPREA CONSTANTIN | RO-GR-F 0073/11.04.2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestor cu Arhivă, Seria RO-GR-F
0073, Cat. B
Semnătură
Constantin Oprea
2026.07.20 13:50:37 +03'00'

Data: 20.07.2026

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
și carte funciară
Semnătura

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

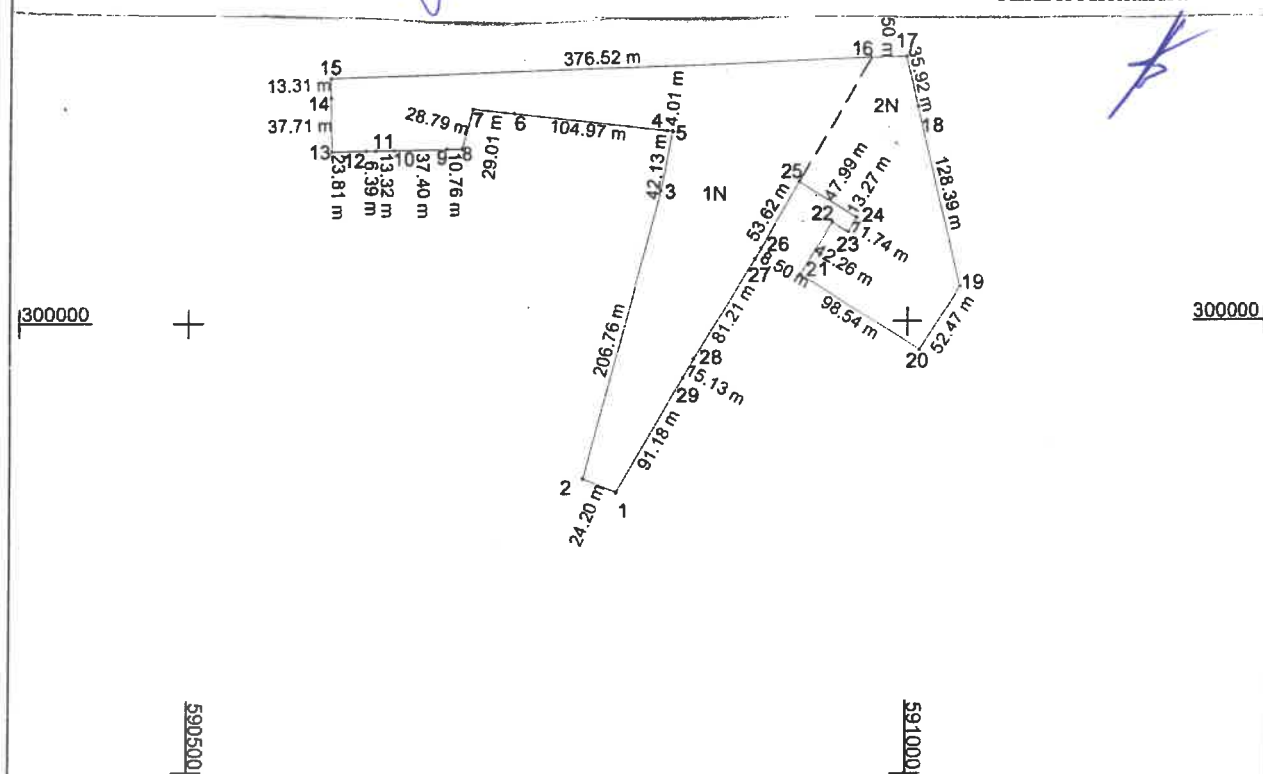
Scara: 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46106	45910	Loc. Budeni, LOT 1, LOT 3, Tarla 13 Com. Comana, Jud. Giurgiu.
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		Comana

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 39/22.07.2026

PREȘEDINTEDE ȘEDINȚĂ,
Martaniuc Valentin

CONTRASEMNEZĂ,
Pt. SECRETAR GENERAL,
CONSILIER,
Andrei Alexandra



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafată (mp)	Mentiuni
1	N	32154	Teren extravilan, neimprejmuit - LOT 1
2	N	13756	Teren intravilan, neimprejmuit - LOT 1
TOTAL		45910	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafață totală măsurată a imobilului = 45910 mp

Suprafață din act = ...mp

Executant,
S.C. SYSTEMATIC CAD S.R.L | RO-B-J 2516/10.11.2022
OPREA CONSTANTIN | RO-GR-F 0073/11.04.2019
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnătura
Data: 05.06.2026

Constantin Oprea PFA ANCP, Seria RO-GR-F
0073, Cat. B

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara
Semnatura

Iliuta-Irinel
Virban

Digitally signed by Iliuta-Irinel
Virban
Date: 2026.06.08 11:55:03 +03'00'