

R O M Â N I A
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL COM. COMANA

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Modernizare prin asfaltare a strazilor din comuna Comana- sate: Comana, Budeni, Vlad Tepes, Gradistea si Falastoaca”, aprobat prin Programul National de Investitii „Anghel Salygni”, precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA, JUDETUL GIURGIU

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :

- 1.Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- 2.Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- 3.Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 4.Prevederile Ordinului Ministrului DLPA nr 1333/2021 din 21 septembrie 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
5. Prevederile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit. b) si alin. (4) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV;
- 6.Prevederile Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

Luand act de:

1.Referatul de aprobare prezentat de catre Primarul Comunei Comana, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrat sub nr. 9146 /19.08.2026, prin care se sustine si justifica aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „Modernizare prin asfaltare a strazilor din comuna Comana- sate: Comana, Budeni, Vlad Tepes, Gradistea si Falastoaca”, aprobat prin Programul National de Investitii „Anghel Salygni”, precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

2.Raportul Compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 9172/19.08.2026 ;

3. Avizele favorabile ale celor trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Comana;

În temeiul prevederilor **art. 139, coroborat cu 196, alin, (1), lit. a), cu respectarea prevederilor art. 197, alin.(1) si alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMANA
HOTARASTE;

Art.1: - Se aproba Documentatia de avizare -DALI, pentru obiectivul de investitii „Modernizare prin asfaltare a strazilor din comuna Comana- sate: Comana, Budeni, Vlad Tepes, Gradistea si Falastoaca”, aprobat prin Programul National de Investitii „Anghel Salygni” prin Ordin al Ministrului dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, documentatie intocmita de SC NEXITY BUILD CORPORATION SRL, conform ANEXA nr. 1 la prezenta, anexa parte integranta.

Art. 2: Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, „Modernizare prin asfaltare a strazilor din comuna Comana- sate: Comana, Budeni, Vlad Tepes, Gradistea si Falastoaca”, intocmiti conform Anexei nr. 2.2c la normele metodologice, ANEXA nr. 2 la prezenta, anexa parte integranta.

Art.3 : Se aprobă devizul general pentru obiectivului de investiții „Modernizare prin asfaltare a strazilor din comuna Comana- sate: Comana, Budeni, Vlad Tepes, Gradistea si Falastoaca”, intocmit conform Anexa nr. 2.1 la normele metodologice, ANEXA Nr. 3 la prezenta, anexa parte integranta.

Art. 3: - Se aproba finantarea de la bugetul local al Comune Comana, judetul Giurgiu, a sumei de 2.240.025,09 lei, inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 4: - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Comana, Dl. ENACHE AUREL – FLORIAN.

Art. 5: - Secretarul general al comunei Comana, va face publică prezenta hotărâre in M.O. Local, o va comunica Primarului Comunei Comana, Compartimentului Achizitii publice si contabilitate, tuturor persoanelor interesate si Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu in termen legal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lazar Georgiana-Ioana



CONTRASEMNEZĂ PENTRU LEGALITATE,
pt. SECRETAR GENERAL,
CONSILIER,
Andrei Alexandra



COMANA 28.08.2026
NUMARUL 50

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lazar Georgiana-Ioana

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 50/28.08.2026

CONTRASEMNEZĂ PENTRU LEGALITATE,

pt. SECRETAR GENERAL,

CONSILIER,

Andrei Alexandra

Anexa 2.2 c

la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "Modernizare prin asfaltare a strazilor din Comuna Comana - Sate: Comana, Budeni, Vlad Tepes, Gradistea si Falastoaca " JUDETUL GIURGIU	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	D.A.L.I.
Beneficiar (UAT)	COMUNA COMANA
Amplasament:	Comuna Comana
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	16.628.057,10
din care C+M (lei inclusiv TVA)	15.006.946,36
Curs BNR lei/euro din data	5,2436
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	14.388.032,01
Valoare finanțată de UAT Comuna Comana (lei inclusiv TVA)	2.240.025,09

DRUMURI PUBLICE CLASIFICATE SI INCADRATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
LEGALE IN VIGOARE CA DRUMURI JUDETENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV
DRUMURI COMUNALE SI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITATILOR, PRECUM
SI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITATILOR

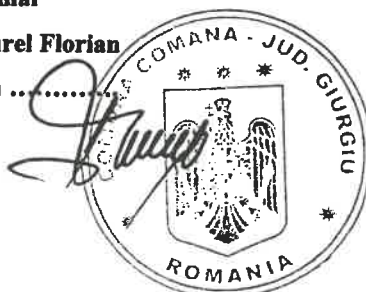
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime de drum - terasamente	m.	613,02	278.516,73
Lungime de drum - strat de fundatie	m.	13.962,73	2.384.575,86
Lungime de drum - strat de baza	m.	13.962,73	1.545.148,62
lungime de drum - îmbracaminte rutiera	m.	13.962,73	9.603.500,93
Latime parte carosabila	m.	4-5,5	
Santuri/rigole carosabile	m.	19.058,28	670.957,73
Trotuare	m.	-	-
Lucrari de consolidare	m.	-	-
Poduri (numar/lungime totala)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (numar/lungime totala)	buc./m.	-	-
Alte capacitati - podete tubulare si semnalizare rutiera	buc	13,00	261.059,45
Alte capacitati - echipamente	buc	27,00	372.075,00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1 km	330.000
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km de drum (euro fără TVA)	1 km	183.442,20

Primar

Enache Aurel Florian

Semnătura



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului:
"Modernizare prin asfaltare a strazilor din Comuna Comana - Sate: Comana, Budeni, Vlad Tepes, Gradistea si
Falastoaca," JUDETUL GIURGIU**

MII LEI (cu TVA)

1) Valoarea totala a investitiei :	<u>16.628.057,10</u>
din care constructii montaj	<u>15.006.946,36</u>
 2) Durata de realizare a investitiei	 14 luni
 3) Esalonarea investitiei	 MII LEI
AN I	
INV	<u>9.145.431,40</u>
C+M	8.253.820,50
AN II	
INV	<u>7.482.625,69</u>
C+M	6.753.125,86

4) Capacitati fizice

Lungime drumuri locale	13.962,73 m
Suprafata parte carosabila drumuri locale	54.280,66 mp
Latime parte carosabila	4-5,50 m
Acostamente	2 x 0.50 m

Sisteme rutiere proiectate

Sistem rutier - SR 1 se aplica pe Str. Neajlovului, Str. Gelu Naum, Str. Ostrov, Str. Bujorului, Str. Ghimpelui, Str. Ulmi, Str. Dr. Nanca, Str. Darasteni, Fundatura Darasteni, Str. Sf. Dumitru, Str. Militaru Nicolae, Str. Valea Morii, Str. Morarilor Tr.1, Str. Morarilor Tr.2, Str. Lisitei, DE 100, **pe intreaga suprafata a drumului**

§ strat de uzura din BA16rul50/70 conform SR EN 13108	5,00 cm
§ geocompozit	

Sistem rutier SR 2 se aplica pe Str. Neajlovului, Str. Gelu Naum, Str. Ostrov, Str. Bujorului, Str. Ghimpelui, Str. Ulmi, Str. Dr. Nanca, Str. Darasteni, Fundatura Darasteni, Str. Sf. Dumitru, Str. Militaru Nicolae, Str. Valea Morii, Str. Morarilor Tr.1, Str. Morarilor Tr.2, Str. Lisitei, DE 100 **pe zonele ce necesita refacere sistem rutier existent**

§ beton asfaltic deschis BAD22.4leg50/70 conform SR EN 13108	6,00 cm
§ fundatie din piatra sparta conform SR EN 13242+A1/2008	15,00 cm
§ fundatie din balast conform SR EN 13242+A1/2008	20,00 cm
§ strat de forma din material granular	7,00 cm

Sistem rutier SR 3 se aplica pe Str. Cantonului **intreaga suprafata a drumului**

§ strat de uzura din BA16rul50/70 conform SR EN 13108	5,00 cm
§ geocompozit	
§ beton asfaltic deschis BAD22.4leg50/70 conform SR EN 13108	6,00 cm
§ fundatie din piatra sparta conform SR EN 13242+A1/2008	15,00 cm
§ fundatie din balast conform SR EN 13242+A1/2008	20,00 cm
§ strat de forma din material granular	7,00 cm

Sistem rutier SR 4 se aplica pe DE 100 pe zonele ce necesita refacere sistem rutier existent

§ strat de uzura din beton BcR4.0	15,00 cm
§ strat de forma din material granular nisip	2,00 cm
§ fundatie din piatra sparta conform SR EN 13242+A1/2008	12,00 cm
§ fundatie din balast conform SR EN 13242+A1/2008	20,00 cm
§ strat de forma din material granular	7,00 cm

Elemente pentru scurgerea apelor

sant de pamant si beton	18.941,28 m
rigola carosabila	117,00 m

Elemente pentru siguranta circulatiei

Marcaj longitudinal de 15 cm latime	13,96 km
Semnalizare verticala de reglementare	50,00 buc
Stalpi semnalizare	50,00 buc

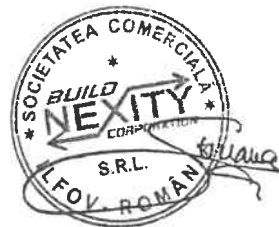
5) Capacitati valorice

lei (fara TVA) euro (fara TVA)

curs euro BNR: 14.08.2026 5,2436

Cost unitar C+M (lei/ Km)	888.252,87	169.397,53
Cost unitar conf.STANDARD COST /km	872.863,72	166.462,68

Proiectant :
S.C. NEXITY BUILD CORPORATION SRL



ANEXA nr. 3 la HCL nr. 50/28.08.2026

DEVIZ GENERAL

al Obiectivului de Investiție: "Modernizare prin asfaltare a strazilor din Comuna Comana - Sate: Comana, Budeni, Vlad Tepes, Gradistea si Falastoaca" JUDEȚUL GIURGIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	21.009,46	4.413,99	25.423,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	21.009,46	4.413,99	25.423,45
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 2	20.000,00	4.200,00	24.200,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.100,00	1.071,00	6.171,00
3.3	Expertizare tehnică	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	100.500,00	21.105,00	121.605,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.500,00	21.105,00	121.605,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	250.000,00	52.500,00	302.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18.000,00	3.800,00	21.800,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	72.000,00	15.120,00	87.120,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2.	Dinginte de santier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
	TOTAL CAPITOL 3	260.100,00	55.621,00	315.721,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.261.925,66	2.575.004,26	14.836.929,92
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	12.187.500,00	2.559.381,68	14.746.881,68
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	74.425,66	15.616,58	89.991,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	210.500,00	48.405,00	258.905,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	210.500,00	48.405,00	258.905,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.492.425,06	2.623.409,26	15.115.834,32
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	106.955,48	22.460,65	129.416,13
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	97.500,48	20.475,10	117.975,58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	9.455,00	1.985,55	11.440,55
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	141.057,69	0,00	141.057,69
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	61.844,40	0,00	61.844,40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	12.368,88	0,00	12.368,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61.844,40	0,00	61.844,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 1% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	130.079,35	27.316,66	157.396,01
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.050,00	220,50	1.270,50
TOTAL CAPITOL 5		379.142,51	49.997,81	429.140,32
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		13.766.677,04	2.861.380,06	16.628.057,10
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12.402.435,01	2.604.511,35	15.006.946,36

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	16.628.057,10
buget de stat	14.388.032,01
buget local	2.240.025,09

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	12.187.560,38	304.864,68
Valoare investitie	13.430.715,56	335.961,48
Cost unitar aferent investiţiei	961.897,53	24.061,30
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	183.442,20	4.588,70

Data	14.08.2026
Curs Euro	5,2436
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km)	13,9627

Beneficiar:

COMUNA COMANA



Proiectant:

S.C. NEXITY BUILD CORPORATION SRL



DEVIZUL obiectului : "Modernizare prin asfaltare a strazilor din Comuna Comana - Sate: Comana, Budeni, Vlad Tepes, Gradistea si Falastoaca " JUDETUL GIURGIU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	12.261.925,06	2.575.004,26	14.836.929,33
4.1.1	Modernizare strada GELU NAUM	1.653.031,96	347.136,71	2.000.168,67
4.1.2	Modernizare strada NEAJLOVULUI	1.101.116,13	231.234,39	1.332.350,51
4.1.3	Modernizare strada OSTROV	296.152,63	62.192,05	358.344,69
4.1.4	Modernizare strada BUJORULUI	907.284,07	190.529,65	1.097.813,72
4.1.5	Modernizare strada GHIMPELUI	281.829,36	59.184,17	341.013,53
4.1.6	Modernizare strada ULMI	272.611,53	57.248,42	329.859,95
4.1.7	Modernizare strada DR. NANCA	520.616,20	109.329,40	629.945,60
4.1.8	Modernizare strada DARASTENI	617.838,03	129.745,99	747.584,01
4.1.9	Modernizare strada FUNDATURA DARASTENI	105.892,97	22.237,53	128.130,50
4.1.10	Modernizare strada SF. DUMITRU	396.308,32	83.224,75	479.533,07
4.1.11	Modernizare strada MILITARU NICOLAE	488.943,55	102.678,15	591.621,69
4.1.12	Modernizare strada VALEA MORII	596.075,99	125.175,96	721.251,95
4.1.13	Modernizare strada MORARILOTR.1	183.891,15	38.617,14	222.508,29
4.1.14	Modernizare strada MORARILOTR.2	127.332,89	26.739,91	154.072,79
4.1.15	Modernizare strada LISITEI	1.101.837,01	231.385,77	1.333.222,79
4.1.16	Modernizare strada CANTONULUI	280.411,10	58.886,33	339.297,43
4.1.17	Modernizare DE 100 (strada MORII)	3.330.752,18	699.457,96	4.030.210,14
TOTAL I - subcap. 4.1.		12.261.925,06	2.575.004,26	14.836.929,33
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje și echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	230.500,00	48.405,00	278.905,00
4.4.	Utilaje și echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00		
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale		0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		230.500,00	48.405,00	278.905,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		12.492.425,06	2.373.560,76	14.865.985,82

Proiectant :

S.C. NEXITY BUILD CORPORATION SRL

